SENTINELA
ADMINISTRADORA JUDICIAL

Relatório Mensal de Atividades (RMA)

Agosto/2025

Conjunto Comercial Orel
“em Recuperação Judicial”

Eproc 5023276-82.2025.8.21.0019

Sumário

CONSIDERAÇÕES INICIAIS 03

PANORAMA GERAL 05

CRONOGRAMA PROCESSUAL 07

PASSIVO SUJEITO À RECUPERAÇÃO JUDICIAL 08

INFORMAÇÕES ECONÔMICO-FINANCEIRAS 09

RECURSOS HUMANOS.....18

ATIVIDADES 18

CONCLUSÕES 22

Considerações Iniciais

A Sentinela Administradora Judicial, nomeada nos autos da Recuperação Judicial da empresa CONJUNTO COMERCIAL OREL LTDA, processo nº 5018587-92.2025.8.21.0019, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência apresentar o Relatório Mensal de Atividades – RMA, em cumprimento ao disposto no art. 22, II, "c", da Lei nº 11.101/2005 e em conformidade com a Recomendação nº 72 do Conselho Nacional de Justiça, que orienta a padronização dos relatórios elaborados pela Administração Judicial.

O presente relatório contempla, de forma sintética, as informações processuais, operacionais, econômicas e financeiras da Recuperanda, bem como a análise das demonstrações contábeis apresentadas. As informações foram fornecidas pela própria Recuperanda, nos termos dos arts. 1.177 e 1.178 do Código Civil, arts. 1.048 e 1.049 do Decreto nº 9.580/2018, e sob as penas do art. 171 da Lei nº 11.101/2005.

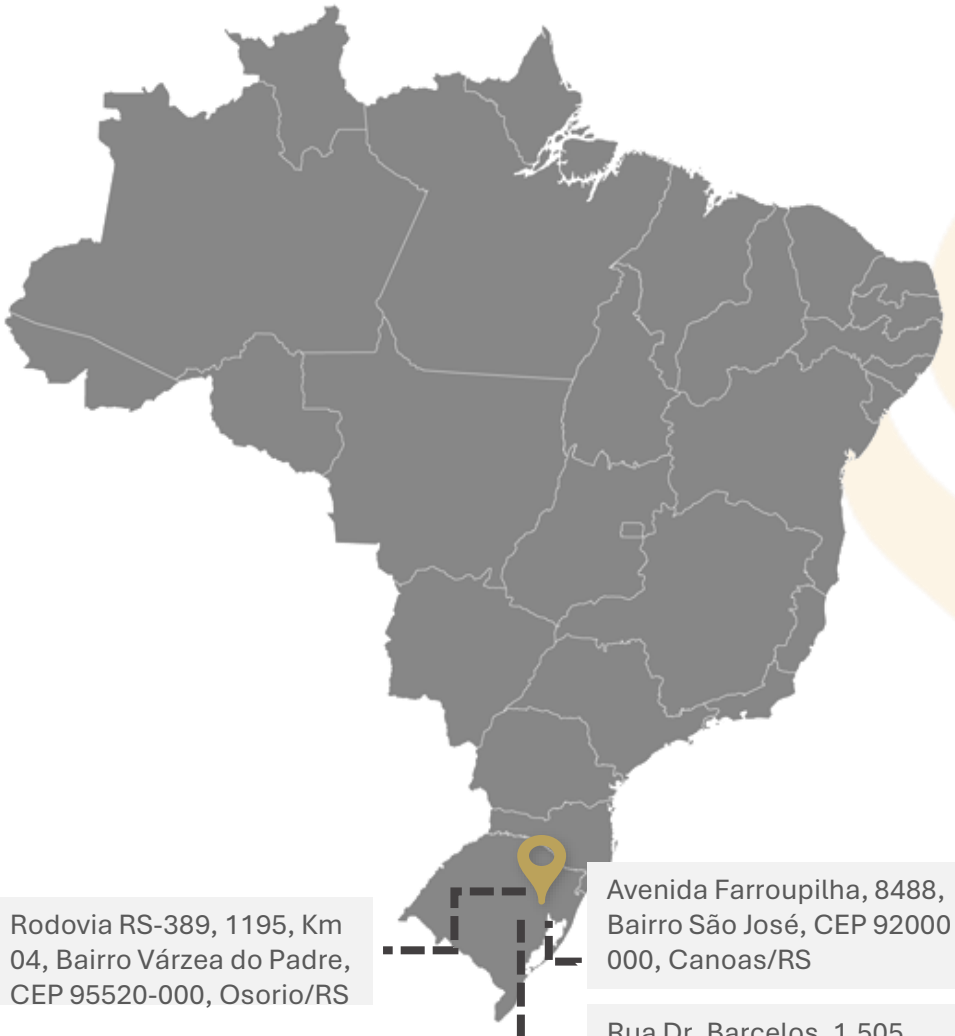
Ressalte-se que as informações colhidas não foram objeto de auditoria independente por parte dessa Administradora Judicial, sendo que a documentação que embasa o presente relatório poderá ser solicitada ao e-mail claudete@administradorajudicial.adv.br

Por fim, destaca-se que este Relatório tem por finalidade fornecer a Vossa Excelência e aos credores um panorama sobre a situação econômico-financeira da Recuperanda, registrando os principais fatos e operações relevantes, além das atividades desempenhadas pela Administradora Judicial no período de referência.

Sentinela Administradora Judicial
Claudete Figueiredo – Profissional Responsável

Jeferson Krupp da Silva
CRC/RS 100881/O

Panorama Geral



Rodovia RS-389, 1195, Km 04, Bairro Várzea do Padre, CEP 95520-000, Osorio/RS

Avenida Farroupilha, 8488, Bairro São José, CEP 92000 000, Canoas/RS

Rua Dr. Barcelos, 1.505, Bairro Centro, CEP: 92.310-200, em Canoas/RS

Posto Rua Dr. Barcelos – Canoas/RS (matriz)

Posto Av. Farroupilha – Canoas/RS (filial)

Posto Osório/RS (filial)

CONJUNTO COMERCIAL OREL LTDA.
CNPJ: 01.367.677/0001-25

SÓCIO: EDUARDO LUIZ BENETTI (95%)
Administrador

SÓCIO: OLAVO LUIZ BENETTI
(5%)
Administrador

Matriz - Canoas/RS
CNPJ 01.367.677/0001-25
Av. Dr. Barcelos, 1505, Bairro Centro, CEP: 92.310-200.

Filial nº 01 – Canoas/RS
CNPJ sob o n° 01.367.677/0003-97
Av. Farroupilha, nº 8.488, Bairro São José/RS.

Filial nº 02 – Osório/RS
CNPJ sob o n° 01.367.677/0007-10
Rod. RS 389, nº 1.195, Km 04, Bairro Várzea do Padre, CEP: 95.520-000.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
01.367.677/0001-25 MATRIZ		14/08/1996

NOME EMPRESARIAL: CONJUNTO COMERCIAL OREL LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
POSTOS OREL	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL: 47.31-8-00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS:
45.20-0-05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores
45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores
47.29-6-02 - Comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência
49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos
47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes
45.41-2-06 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para motocicletas e motonetas
45.20-0-04 - Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA: 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV DR BARCELOS	1505	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
92.310-200	CENTRO	CANOAS	RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
	(51) 3059-7979

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR): *****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL:

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
RECUPERACAO JUDICIAL	22/08/2025

Cronograma processual

03/07/2025

Pedido de Recuperação Judicial (Ev. 1)

22/08/2025

Deferido processamento da RJ (Ev. 33)

03/09/2025

Disponibilizado Edital art. 52, § 1º e art. 7º, § 1º, LRF (Ev. 56,EDITAL2)

19/09/2025

Prazo fatal para apresentação das habitações/ divergências administrativa

27/10/2025

Prazo fatal para apresentação do PRJ

03/11/2025

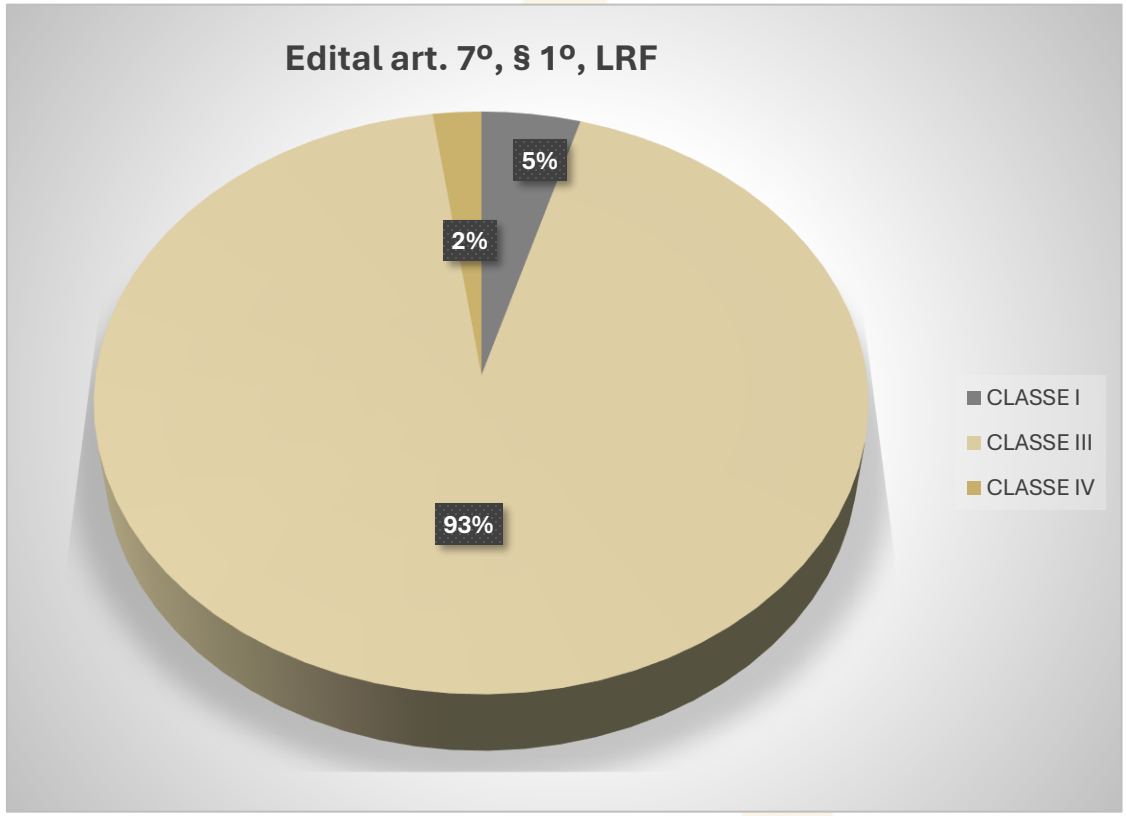
Prazo fatal para apresentação da relação de credores do AJ

20/02/2026

Encerramento do período de suspensão das ações e execuções (180 dias)

Passivo sujeito à RJ – edital art. 7º, § 1º, LRF

TOTAL: R$ 19.911.972,95



Classe I
R$ 901.766,18

Classe III Quirografária
R$ 18.569.388,92

Classe IV ME/EPP
R$ 440.817,85

Passivo sujeito à RJ - balancete

Analisando os balancetes mensais da Recuperanda dos meses de julho e agosto/2025, observa-se que foi segregado o passivo sujeito a recuperação judicial nas obrigações exigíveis a curto prazo no valor de R$ 24.140.080,49 em julho/25, passando para R$ 24.139.080,49 em agosto/25, sendo que tal conta, via de regra, deve permanecer congelada até a aprovação do plano de recuperação judicial, salvo ajustes decorrentes do Quadro Geral de Credores

No caso, constata-se que obrigações tributárias foram lançadas nesta conta, sendo que tal não se sujeita aos efeitos da recuperação judicial, sendo recomendável o ajuste.

Ainda, o lançamento dos débitos sujeitos a recuperação judicial no curto prazo, salvo melhor juízo, não é o mais adequado.

Balancete de agosto/2025

212	2.1.2	OBRIGAÇÕES EXIG. A CURTO PRAZO - CREDORES RJ	24.140.080,49	1.000,00	0,00	24.139.080,49

Análise Administrativa de Créditos

Neste momento, os créditos sujeitos a recuperação judicial estão sendo analisados pela Administradora Judicial, cumprindo registrar que foram apresentados os seguintes pedidos de divergência de crédito, os quais foram encaminhados a Recuperanda para oportunizar o contraditório:

Divergências recebidas dos credores:

- Alexsandro Albert da Silva;
- Banco do Estado do Rio Grande do Sul;
- Banco Safra;
- Banco Topázio;
- Bonotto e Brigidi Advogados Associados;
- Caixa Econômica Federal;
- Ciapetro Distribuidora de Combustíveis Ltda;
- Contini, Cerbaro & Molinari Advogados Associados;
- Contini, Cerbaro & Molinari Advogados Associados;
- Cruz & Bulegon Advogados Associados;
- G&E Administradora de Bens Ltda;
- GP Distribuidora de Combustíveis AS;
- Hackmann, Costa & Advogados Associados;
- Itaú Unibanco;
- Raizen S/A.

Balanço Patrimonial Sintetizado (Valores em RS)	2022	2023	2024	2025 (jan-jun)	jul/25	ago/25	AV ago/2025	AH jun/ago/25
Ativo	**9.606.198**	**9.901.372**	**9.355.545**	**11.895.273**	**9.785.478**	**9.865.923**	100,0%	-17,1%
Circulante	**4.083.262**	**4.739.657**	**4.353.408**	**5.850.357**	**3.753.859**	**3.847.603**	39,0%	-34,2%
Disponibilidades	**79.940**	**19.334**	**54.162**	**13.833**	**12.327**	**7.339**	0,1%	-46,9%
Caixa	65.125	7.883	2.985	13.729	7.989	1.791	0,0%	-87,0%
Banco Conta Movimento	5.812	1.455	43.960	104	4.338	107	0,0%	2,9%
Aplicações de Liquidez Imediata	9.003	9.996	7.217	-	-	5.441	0,1%	-
Realizaveis a Curto Prazo	**3.688.390**	**4.269.697**	**3.902.242**	**5.421.127**	**3.654.181**	**3.724.803**	37,8%	-31,3%
Clientes a Receber	306.217	330.596	84.525	1.825.517	40.914	76.692	0,8%	-95,8%
Adiantamento Diversos	1.289.492	16.199	14.670	-	-	-	0,0%	0,0%
Empréstimos Concedidos	-	523.544	347.985	682.964	700.601	734.395	7,4%	7,5%
Créditos Tributários a Receber	1.888.644	1.888.644	1.888.644	1.663.641	1.663.641	1.663.641	16,9%	0,0%
Despesas Antecipadas	-	-	-	3.598	2.998	-	0,0%	-
Outros Créditos Receber	204.038	1.510.714	1.566.419	1.245.407	1.246.027	1.250.075	12,7%	0,4%
Estoques	**314.932**	**450.626**	**397.003**	**415.397**	**87.352**	**115.461**	1,2%	-72,2%
Não Circulante	**5.522.937**	**5.161.714**	**5.002.138**	**6.044.916**	**6.031.618**	**6.018.320**	61,0%	-0,4%
Realizaveis a Longo Prazo	**2.208.982**	**2.007.336**	**2.007.336**	**2.009.903**	**2.009.903**	**2.009.903**	20,4%	0,0%
Outros Créditos - Comodato	1.967.461	39.875	39.875	42.442	42.442	42.442	0,4%	0,0%
Consorcios	-	1.967.461	1.967.461	1.967.461	1.967.461	1.967.461	19,9%	0,0%
Depósito Judiciais	241.521	-	-	-	-	-	0,0%	0,0%
Investimentos - Terrenos para Venda	**540.000**	**540.000**	**540.000**	**1.660.000**	**1.660.000**	**1.660.000**	16,8%	0,0%
Imobilizado	**2.773.955**	**2.614.378**	**2.454.802**	**2.375.013**	**2.361.715**	**2.348.417**	23,8%	-1,1%

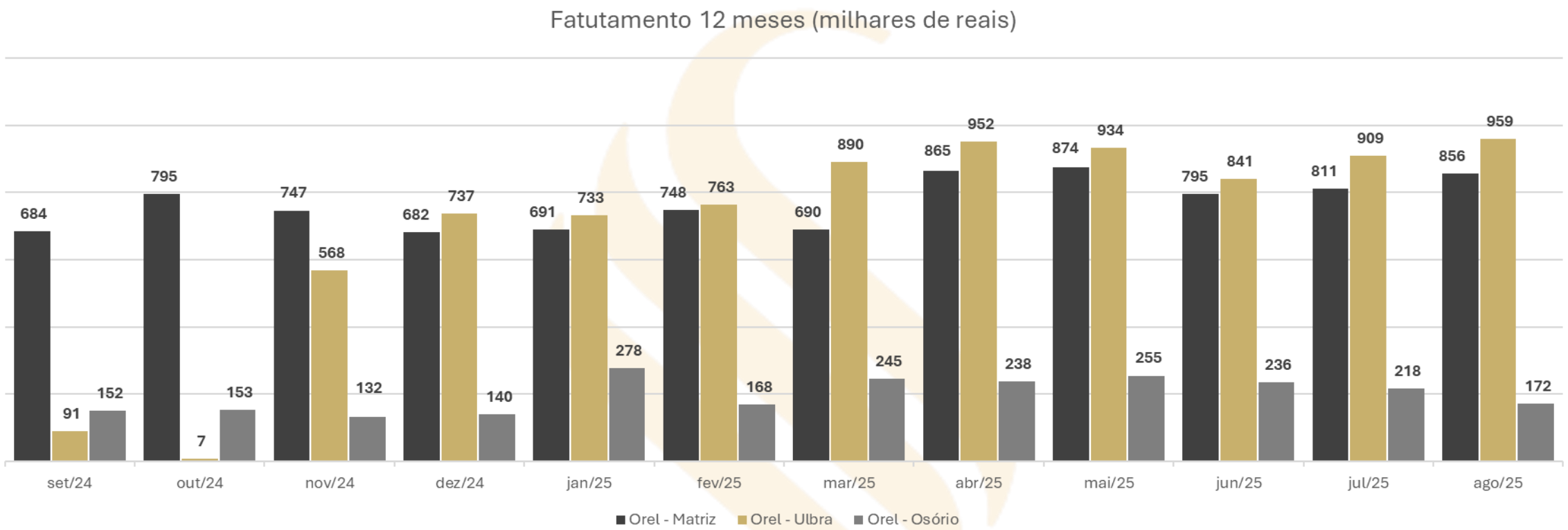
Análise do Ativo

- Entre julho e agosto de 2025, observa-se leve crescimento do ativo total (0,85%).
- O ativo circulante teve pequena alta (2,56%), gerada pelo aumento dos créditos de clientes (87,45%) e pela formação de aplicações financeiras, sinalizando tentativa de reorganização do capital de giro.
- O estoque também cresceu (32,18%), o que pode indicar reposição de mercadorias ou preparação para retomada das operações.
- Por outro lado, há redução nas disponibilidades (-40,46%), mostrando queda de liquidez imediata e dificuldade para honrar compromissos de curto prazo.
- Mútuo para MA Contabilidade somam R$ 100 mil, sem variação no período, valor já contabilizados períodos anteriores à Recuperação Judicial.
- Mútuo para MA Contabilidade somam R$ 100 mil, sem variação no período, valor já contabilizados períodos anteriores à Recuperação Judicial. Questionada, a Recuperanda informou que houve a contratação para realização de sum serviço que não foi prestado, não tendo informado as medidas que adotaram para retomada do valor.

Balanço Patrimonial Sintetizado (Valores em R$)	2022	2023	2024	2025 (jan-jun)	jul/25	ago/25	AV ago/2025	AH jun/ago/25
Passivo	**9.606.286**	**9.901.372**	**9.355.545**	**11.966.370**	**9.890.263**	**9.984.581**	**100,0%**	**-16,6%**
Circulante	**9.025.364**	**10.266.286**	**9.848.771**	**14.454.382**	**24.338.173**	**24.432.989**	**244,7%**	**69,0%**
Obrigações Exig. CP - Saldo Corrente	**9.025.364**	**10.266.286**	**9.848.771**	**4.766.077**	**198.093**	**293.908**	**2,9%**	**-93,8%**
Fornecedores a Pagar	4.433.423	4.864.351	4.460.290	2.600.306	57.984	146.076	1,5%	-94,4%
Obrigações Fiscais, Sociais e Tributárias	620.317	253.361	229.693	1.897.570	13.704	18.177	0,2%	-99,0%
Obrigações Trabalhistas e Sociais	3.461.347	3.810.371	3.765.371	209.093	86.530	89.781	0,9%	-57,1%
Obrigações com Terceiros	510.277	1.338.203	1.393.418	59.108	39.875	39.875	0,4%	-32,5%
Obrigações Tributárias	-	-	-	-	**3.823.334**	**3.823.334**	**38,3%**	-
Obrigações Exig. CP - Credores RJ	**-**	**-**	**-**	**9.688.304**	**20.316.746**	**20.315.746**	**203,5%**	**109,7%**
Credores Trabalhistas	-	-	-	444.098	1.025.856	1.024.856	10,3%	130,8%
Credores Quirografários	-	-	-	9.244.206	19.290.890	19.290.890	193,2%	108,7%
Passivo Não Circulante	**2.119.450**	**1.547.906**	**1.547.906**	**4.118.114**	**2.367.339**	**2.366.841**	**23,7%**	**-42,5%**
Adiantamentos de Terceiros	983.948	600.000	600.000	439.099	439.099	439.099	4,4%	0,0%
Contas a Pagar - Partes Relacionadas	1.135.502	947.906	947.906	3.238.203	1.487.428	1.486.930	14,9%	-54,1%
Outras Contas a Pagar	-	-	-	440.812	440.812	440.812	4,4%	0,0%
Patrimônio Líquido	**(1.538.528)**	**(1.912.821)**	**(2.041.132)**	**(6.606.125)**	**(16.815.249)**	**(16.815.249)**	**-168,4%**	**154,5%**
Capital Social	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	60.100	0,6%	0,0%
Lucros/Prejuízos	(1.598.628)	(1.972.921)	(2.101.232)	(6.666.225)	(16.875.349)	(16.875.349)	-169,0%	153,1%

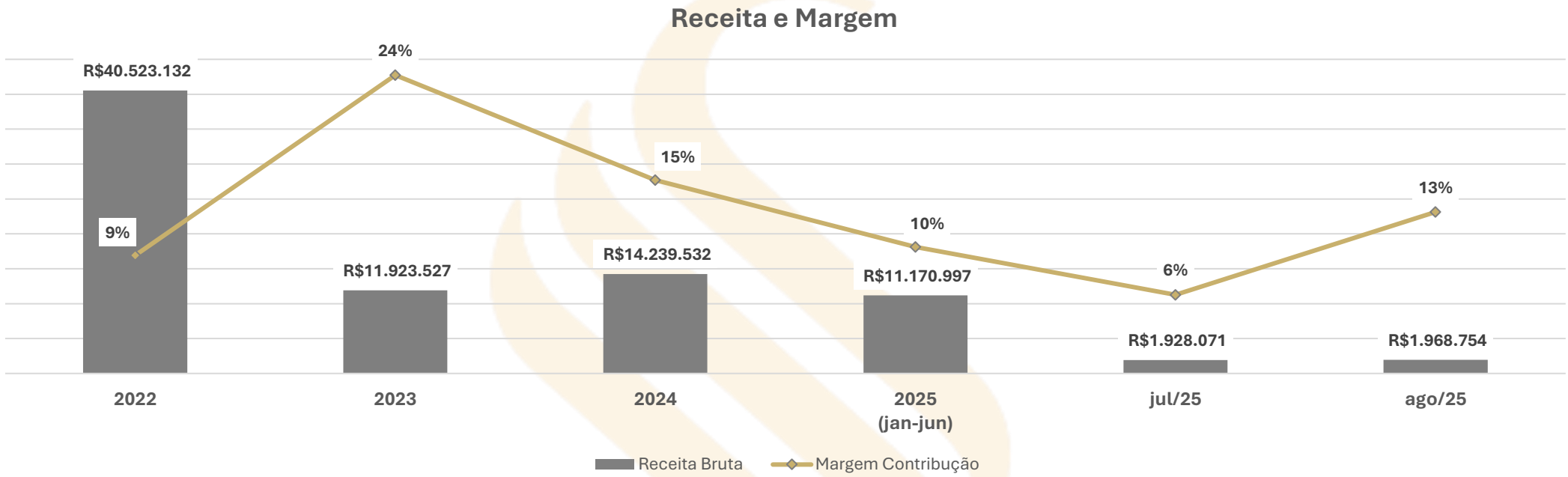
Análise do Passivo

- Observa-se um nível de endividamento extremamente elevado, com o total de obrigações superando em mais de 270% o valor do ativo, a concentração deste percentual está no endividamento a curto prazo, logo não há bens de direito suficiente para cobrir o curto prazo.
- O valor do total do Passivo não coincide com o valor total do Ativo em função do resultado do período não ter sido apropriado. É recomendado que seja feita essa apropriação para melhor visualização das movimentações patrimoniais.
- Em resposta ao questionário, a recuperanda informou ter apurado R$ 6,8 mil em tributos referentes aos meses de julho e agosto, porém não realizou os respectivos pagamentos.
- Em síntese, o quadro patrimonial revela desequilíbrio severo entre ativos e passivos, com baixo grau de solvência, mas sinais pontuais de reorganização operacional no curto prazo

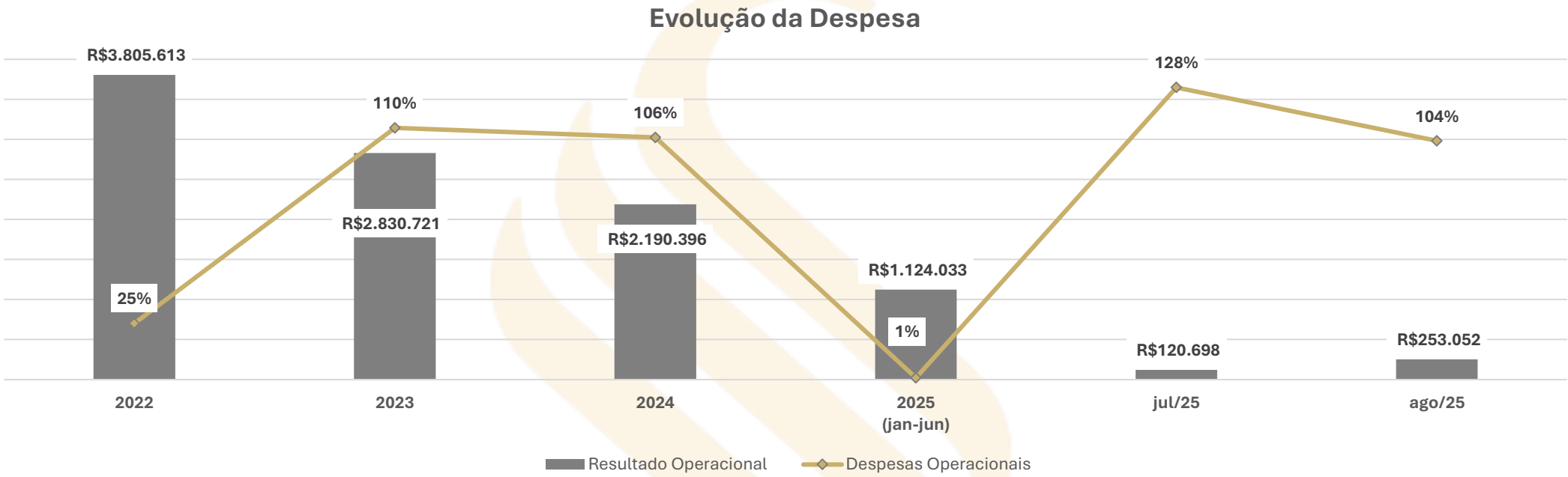


O Grupo Orel apresentou crescimento no primeiro semestre de 2025 em comparação ao semestre anterior. Em agosto/25, a unidade Orel – Ulbra alcançou seu maior patamar de faturamento desta faixa histórica, enquanto a unidade Orel – Matriz obteve o terceiro melhor resultado no mesmo período. A unidade Orel – Osório também registrou desempenho positivo durante os meses de inverno, o que se mostra relevante em razão de sua localização estratégica, situada em rota amplamente utilizada para acesso ao litoral.

Conforme informado pela recuperanda, as unidades Matriz e Ulbra apresentam, em média, faturamento de 150 mil litros por mês, ao passo que a unidade Osório alcança aproximadamente 50 mil litros mensais.



Analisando a Receita Bruta com a Margem de Contribuição, podemos observar que apesar na queda extremamente acentuada na receita, a margem se manteve. Isso se traduz numa rápida reação em ajustar o custo à nova realidade da receita, sendo muito positivo para a recuperação do negócio.
Observamos também que esse ano tem demonstrado uma retomada no faturamento sendo que até o período de Agosto/2025 o faturamento já soma R$ 15.067.822, superando o faturamento do ano todo de 2024.



Neste gráfico representa o impacto da Despesa sobre a Receita Operacional (Receita Bruta menos o custo e devoluções), onde podemos observar a despesa não acompanhou a nova adequação da receita tão rápido quando o custo, isso gera um endividamento maior que a capacidade de gerar resultado.

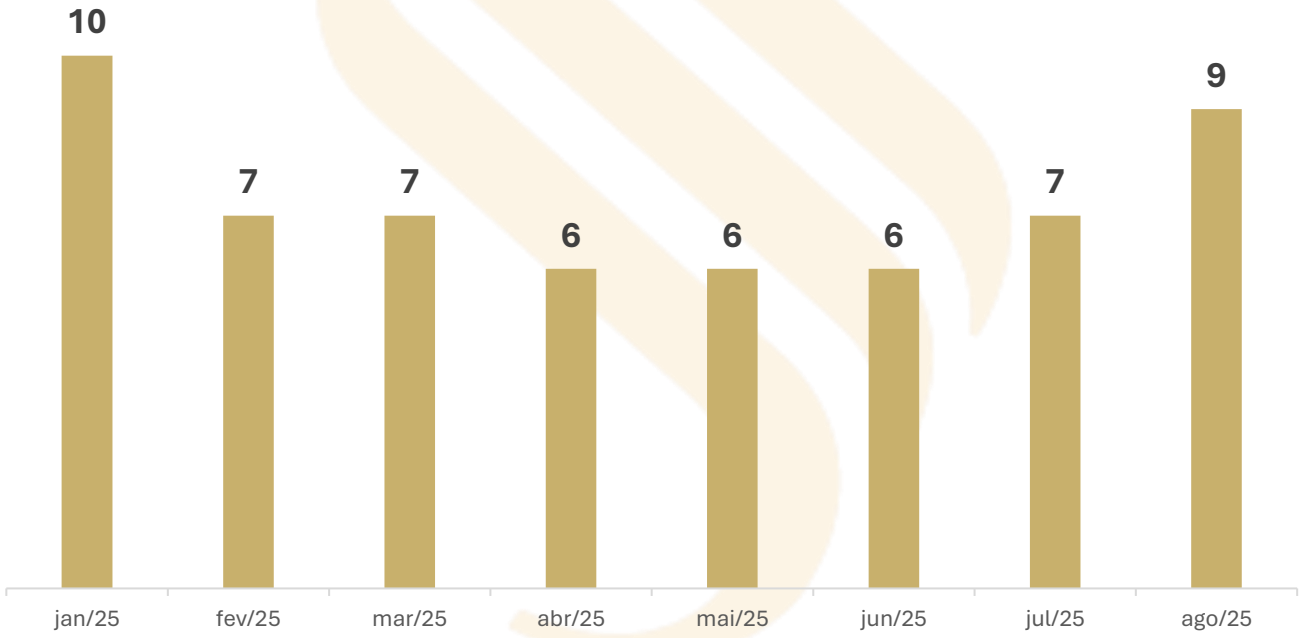
Informações Econômico-financeiras

Demonstrativo do Resultado do Exercício Sintetizado (Valores em R$)	2022	2023	2024	2025 (jan-jun)	jul/25	ago/25	AV ago/25	AH jun-ago/25
Receita Operacional Bruta	**40.523.132**	**11.923.527**	**14.239.532**	**11.170.997**	**1.928.071**	**1.968.754**	**100,0%**	**-82,4%**
(-) Deduções de Vendas	(120)	-	-	-	-	-	**0,0%**	**0,0%**
(=) Receita Operacional Líquida	**40.523.012**	**11.923.527**	**14.239.532**	**11.170.997**	**1.928.071**	**1.968.754**	**100,0%**	**-82,4%**
(-) CPV	(36.717.399)	(9.092.806)	(12.049.136)	(10.046.964)	(1.807.373)	(1.715.701)	**-87,1%**	**-82,9%**
(=) Resultado Operacional Bruto	**3.805.613**	**2.830.721**	**2.190.396**	**1.124.033**	**120.698**	**253.052**	**12,9%**	**-77,5%**
(-) Despesas Administrativas	(2.740.369)	(3.103.267)	(2.305.107)	(1.110.394)	(153.883)	(262.502)	**-13,3%**	**-76,4%**
(-) Despesas Comerciais	-	(12.860)	(12.487)	(5.030)	(238)	(1.525)	**-0,1%**	**-69,7%**
(-) Despesas Operacionais	-	-	-	-	-		**0,0%**	**0,0%**
(-/+) Outras Despesas/Receitas	-	-	(260)	-	-		**0,0%**	**0,0%**
(=) Resultado Operacional	**936.299**	**(285.406)**	**(127.458)**	**8.609**	**(33.423)**	**(10.974)**	**-0,6%**	**-227,5%**
(-) Despesas Financeiras	(38.161)	(83.663)	(9.698)	(79.706)	(266)	(500)	**0,0%**	**-99,4%**
(+) Receitas Financeiras	2	176	963	-	1	-	**0,0%**	**0,0%**
(=) Resultado Líquido do Exercício	**898.139**	**(368.893)**	**(136.193)**	**(71.097)**	**(33.688)**	**(11.474)**	**-0,6%**	**-83,9%**

- Leve crescimento na receita operacional líquida (+2,11%), o que indica estabilidade nas vendas entre julho e agosto de 2025, mas aponta preocupação pois números são muito similares para um varejo desta espécie.
- O custo dos produtos vendidos (CPV) apresentou queda de 5,07%, elevando a margem bruta de 6,26% para 12,85%, pois o custo com frete reduziu. Está margem de desempenho é superior à média de muitos postos, que costumam operar com margens brutas entre 8% e 10%.
- O resultado líquido permanece negativo, pois teve um aumento expressivo das despesas administrativas (+70,59%) e comerciais, o que comprometeu a rentabilidade operacional. Quando comparado a outros postos de combustíveis, o nível de despesas administrativas está acima do padrão do setor, que normalmente gira em torno de 6% a 8% da receita.

Recursos Humanos

A Recuperanda iniciou o ano de 2025 com 10 empregados, identificando-se admissões e rescisões, sendo que no mês de agosto fechou com 09 empregados.
As despesas com pessoal neste ano somam R$ 413 mil.
No DRE conseguimos ver uma despesas com pessoal de R$ 26,7 mil no mês de agosto/2025, o que representa 22% sobre o lucro bruto (Receita – Custo).
Após a distribuição do pedido de recuperação judicial, a Recuperanda informa ter rescindido um contrato de trabalho, com o pagamento correlato; entretanto, não foi apresentada a documentação correlata.

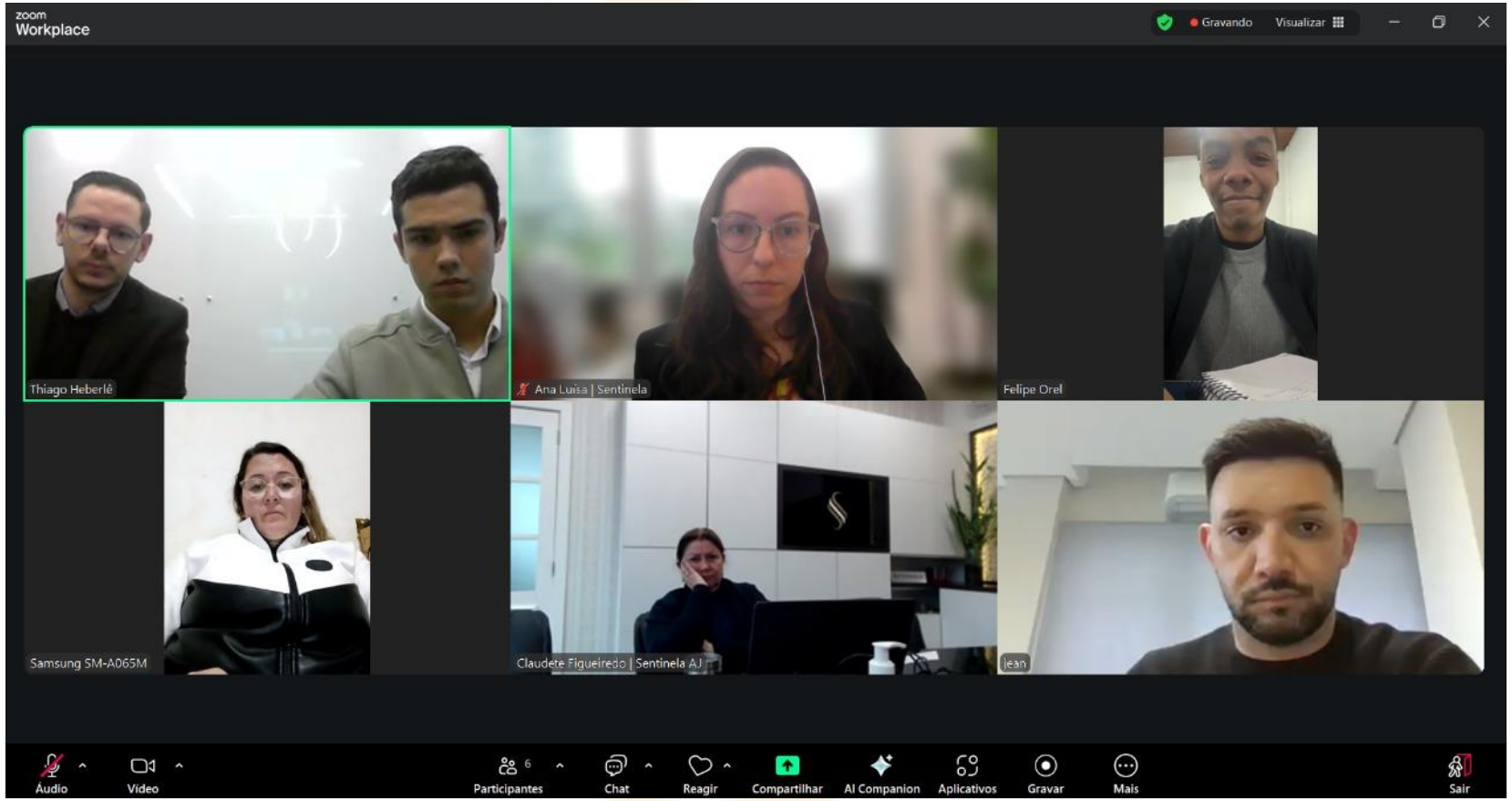


Em 19/09/2025, a Recuperanda prestou os seguintes esclarecimentos a Administração Judicial:

- Dificuldades na manutenção de estoque em razão de compras de combustíveis exclusivamente à vista;
- Média de duas bombas ativas por posto;
- Gastos pós recuperação judicial vêm sendo adimplidos regularmente;
- Ausência de recebimento dos aluguéis do posto Medianeira; ajuizada ação de despejo, com intenção de retomada da operação própria após desocupação;
- Posto Osório: aluguel compensado mediante crédito existente, conforme entendimento da recuperanda.

08/09

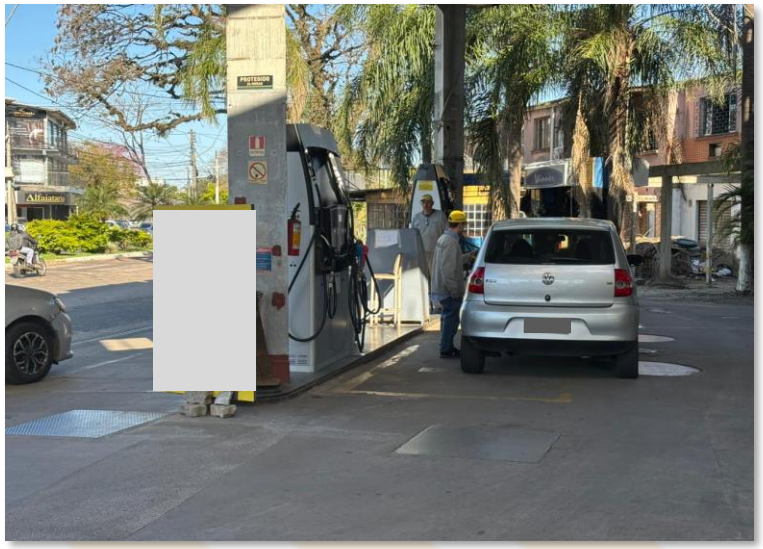
Reunião virtual



Atividades (Matriz) 03/09/2025

Atividades (Matriz) 26/09/2025

SENTINELA ADMINISTRADORA JUDICIAL



Conclusões

A Recuperanda encontra-se em atividade.

A documentação contábil dos meses de julho e agosto de 2025, remetida pela Recuperanda, encontrava-se devidamente assinada pelo contador e pelo administrador legalmente constituído. Apesar de ter sido enviado o balancete, ficou faltando o Balanço Patrimonial e o DRE. Destaca-se que após a ultimação da análise a Recuperanda encaminhou balancetes retificados em 03/10/2025, cujas retificações serão ponderadas no próximo relatório.

Foi realizada a segregação do passivo sujeito a recuperação judicial, mas merece adequada avaliação pela Recuperanda, vez que incluiu obrigações tributárias que não se sujeitam aos efeitos da recuperação judicial e também porque lançada no curto prazo.

Contato

claudete@administradorajudicial.adv.br

administradorajudicial.adv.br

Tel: (51) 3032-4500 / (51) 98188-6102

App Sentinela Adm Judicial

@administradorajudicial