

**PLANO DE
REALIZAÇÃO
DO ATIVO**

SENTINELA ADMINISTRADORA JUDICIAL

Massa Falida de Jornal Folha do Sul Ltda

Vara Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS

Eproc 5006120-75.2025.8.21.0021

Do ativo arrecadado no processo falimentar

No caso em tela, os únicos ativos arrecadados até o momento consistem nos bens móveis guardados na sede da falida quando do cumprimento do mandado de lacração, tratando-se de itens usados, cuja avaliação global perfaz o montante de R\$ 34.860,00 (trinta e quatro mil, oitocentos e sessenta reais), conforme auto de arrecadação do Evento 233-AUTO2, totalizando 93 itens.

Por outro lado, as diligências realizadas para localizar bens de propriedade da falida restaram infrutíferas. Conforme se observa nos autos, não foram encontrados valores via SISBAJUD (Eventos 133 e 142), nem registros de bens via CNIB (Eventos 142 e 145). Da mesma forma, as consultas ao sistema RENAJUD (Evento 132) e os ofícios dos cartórios de registro de imóveis (Eventos 232 e 282) não apontaram patrimônio passível de arrecadação.

Considerações sobre a venda dos ativos

O Artigo 142 da Lei 11.101/05 (com as alterações trazidas pela Lei nº 14.112/2020) disciplina a alienação de bens na falência e na recuperação judicial, estabelecendo diretrizes para alienação dos bens de forma célere, não estando mais sujeita a aplicação do conceito de preço vil.

A venda deve ocorrer mesmo que a conjuntura do mercado seja desfavorável e independe da consolidação do Quadro-Geral de Credores (QGC).

Na falência, a alienação deve ocorrer em até 180 dias após a lavratura do auto de arrecadação, podendo ocorrer nas seguintes modalidades:

I - leilão eletrônico, presencial ou híbrido;

(...)

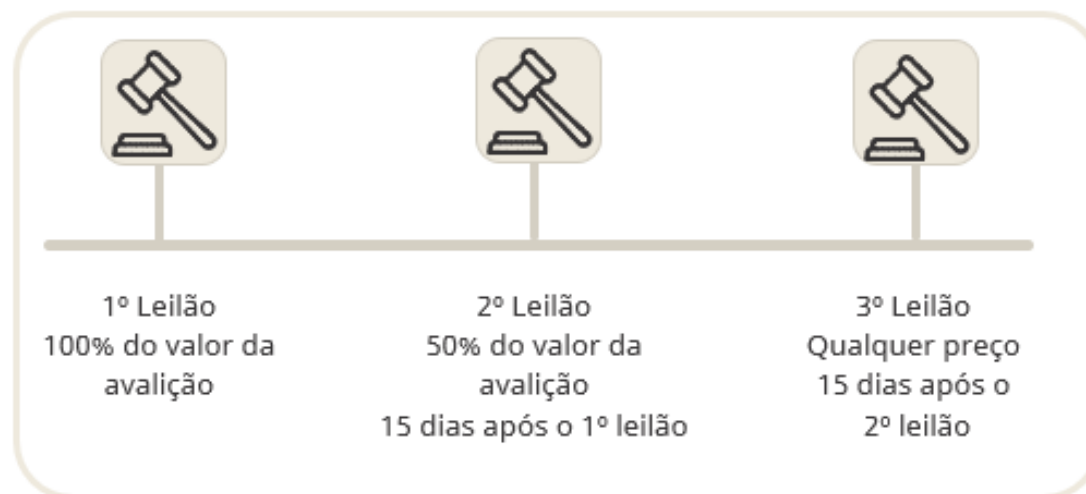
IV - processo competitivo organizado promovido por agente especializado e de reputação ilibada, cujo procedimento deverá ser detalhado em relatório anexo ao plano de realização do ativo ou ao plano de recuperação judicial, conforme o caso;

V - qualquer outra modalidade, desde que aprovada nos termos desta Lei.

Da venda dos ativos arrecadados

No presente caso, recomenda-se a alienação dos bens na forma de leilão, nos termos estabelecidos no parágrafo 3º-A do artigo 142 da LFRJ.

O 1º Leilão terá início, em primeira chamada, pelo valor da avaliação. Não havendo lance vencedor, realizar-se-á a segunda chamada em 15 (quinze) dias, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Persistindo a ausência de propostas, proceder-se-á a uma terceira chamada, no prazo de 15 (quinze) dias, na qual o bem poderá ser alienado por qualquer valor, conforme quadro sinóptico a seguir.



Da venda dos ativos arrecadados

Por fim, conforme o artigo 144-A da LFRJ, caso frustrada a tentativa de venda dos bens da massa falida e não havendo proposta concreta dos credores para assumi-los, os bens poderão ser considerados sem valor de mercado e destinados à doação. Na hipótese de não haver interessados na doação, os bens serão devolvidos ao falido.

Cumprir registrar que, conforme determinação deste douto juízo, as datas para realização dos leilões deverão ser designadas pelo Leiloeiro nomeado Norton Jochims Fernandes, o qual já conta com intimação nos autos (Evento 275).

Considerações finais

Fins de instruir o presente plano de realização de ativos, apresenta-se em anexo o Auto de Arrecadação (**Evento 233**) contendo os bens a serem alienados.

CONTATO



Claudete Figueiredo
Profissional Responsável
OAB-RS: 62.046

claudete@administradorajudicial.adv.br

administradorajudicial.adv.br

☎ Tel: (51) 3032-4500 / (51) 98188-6102

📱 App Sentinela Adm Judicial

📷 📺 📧 @administradorajudicial

VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PASSO FUNDO/RS

PROCESSO nº 5006120-75.2025.8.21.0021







MASSA FALIDA DE JORNAL FOLHA DO SUL LTDA

AUTO DE ARRECAÇÃO E AVALIAÇÃO





BENS MÓVEIS





Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de fevereiro de 2026 (dois mil e vinte e seis), a Administradora Judicial da MASSA FALIDA DE JORNAL FOLHA DO SUL LTDA, procedeu na arrecadação e avaliação dos bens arrolados abaixo de propriedade da falida, de acordo com o que dispõe o artigo 22, inciso III, alínea “f” c/c artigos 108 e 110, ambos da Lei 11.101/2005:




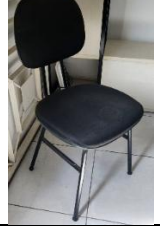


ITEM	QTDE	DESCRIÇÃO	IMAGENS	AVALIAÇÃO UNITÁRIO	AVALIAÇÃO TOTAL
1	1	Mesa de Ferro e Vidro cor preta		R\$ 250,00	R\$ 250,00
2	1	Banner tamanho médio		Sem valor venal	Sem valor venal
3	2	Aparador em mármore e ferro		R\$ 300,00	R\$ 300,00
4	4	Cadeiras de plástico pretas		R\$ 60,00	R\$ 240,00

5	1	Cadeira estofada cor azul		R\$ 70,00	R\$ 70,00
6	1	Mesa pequena cor azul/cinza		R\$ 60,00	R\$ 60,00
7	3	Balcão com duas portas cor azul/cinza		R\$ 80,00	R\$ 240,00
8	1	Balcão com três gavetas e rodas – cor azul/cinza		R\$ 150,00	R\$ 150,00
9	1	Máquina para uso de cartões Banrisul		R\$ 300,00	R\$ 300,00
10	1	Mesa de escritório em formato "L" – acabamento em madeira clara e preto		R\$ 300,00	R\$ 300,00






11	1	Cadeira de escritório giratória – tamanho grande – cor preta		R\$ 200,00	R\$ 200,00
12	7	Monitores marca Phillips		R\$ 200,00	R\$ 1.400,00
13	6	Moldem (com logo da Claro)		R\$ 25,00	R\$ 150,00
14	1	Armário duas portas – acabamento em madeira – cor marrom		R\$ 260,00	R\$ 260,00
15	4	Poltronas – cor preta (mau estado de conservação)		R\$ 30,00	R\$ 120,00
16	1	Cafeteira Dolce Gusto		R\$ 120,00	R\$ 120,00

17	9	Estabilizadores		R\$ 50,00	R\$ 450,00
18	1	Régua para tomadas		R\$ 5,00	R\$ 5,00
19	1	Organizador de documentos em plástico		R\$ 10,00	R\$ 10,00
20	1	Carimbos		Sem valor venal	Sem valor venal
21	1	Ar condicionado split marca Consul		R\$ 800,00	R\$ 800,00
22	1	Dicionário Aurélio Tamanho Grande		R\$ 20,00	R\$ 20,00
23	1	Mesa de escritório em formato "L" – acabamento em madeira clara		R\$ 180,00	R\$ 180,00








24	5	Cadeira de escritório giratória estofada azul (mau estado de conservação)		R\$ 30,00	R\$ 150,00
25	1	Mesa com gaveta – acabamento em madeira – cor marrom		R\$ 90,00	R\$ 90,00
26	1	Lote de Jornais impressos (aproximadamente 200 fardos)		R\$ 14.000,00	R\$ 14.000,00
27	5	Mesas de escritório com duas gavetas – cor azul e cinza		R\$ 150,00	R\$ 750,00
28	1	Cadeira de plástico – cor azul		R\$ 40,00	R\$ 40,00





29	1	Balcão com duas portas e duas prateleiras – cor preto		R\$ 210,00	R\$ 210,00
30	1	Estante em madeira e metal – cor branca/preta		R\$ 650,00	R\$ 650,00
31	1	Ventilador em mau estado de conservação (Péssimo estado)		Sem valor venal	Sem valor venal
32	1	Cadeira estofada – cor preta		R\$ 50,00	R\$ 50,00
33	4	CPU's cor preta		R\$ 300,00	R\$ 1.200,00
34	1	Impressora HP		R\$ 350,00	R\$ 350,00

35	10	Telefones		R\$ 30,00	R\$ 300,00
36	2	Caixas de som pequenas (computador)		R\$ 20,00	R\$ 40,00
37	4	Mouses com "mouse pad"		R\$ 20,00	R\$ 80,00
38	2	Porta-itens de madeira (abaixo dos monitores)		R\$ 40,00	R\$ 80,00
39	1	Aquecedor marca Martau – Baby (Péssimo estado)		R\$ 10,00	R\$ 10,00
40	1	Tripé		R\$ 50,00	R\$ 50,00
41	1	Iluminador		R\$ 50,00	R\$ 50,00

42	3	Ar-condicionados split marca Eletrolux		R\$ 800,00	R\$ 2.400,00
43	5	Extintores de incêndio		R\$ 60,00	R\$ 300,00
44	2	Mesas de escritório com divisórias e quatro gavetas – cor bege e preta		R\$ 350,00	R\$ 700,00
45	7	Troféus		Sem valor venal	Sem valor venal
46	2	Pufe – cor bege		R\$ 20,00	R\$ 40,00
47	2	Cadeira de escritório giratória com encosto de braço – cor preta		R\$ 110,00	R\$ 220,00
48	1	Materiais de escritório		R\$ 30,00	R\$ 30,00








49	2	Aquecedor a óleo marca Philco		R\$ 250,00	R\$ 500,00
50	2	Lixeiras		R\$ 5,00	R\$ 10,00
51	2	Poltronas em couro – cor preta (Bom estado)		R\$ 70,00	R\$ 140,00
52	1	Mesa oval tamanho grande		R\$ 450,00	R\$ 450,00
53	6	Cadeiras de plástico – cor preta		R\$ 80,00	R\$ 480,00
54	2	Quadros decorativos em vidro		R\$ 10,00	R\$ 20,00
55	3	Teclados para computador		R\$ 30,00	R\$ 90,00
56	1	Caixa com materiais de escritório, informática e telefones		R\$ 20,00	R\$ 20,00



57	1	Refrigerador marca Consul – cor branco		R\$ 400,00	R\$ 400,00
58	1	Fogão 4 bocas marca Semer – cor preto (mau estado de conservação)		R\$ 40,00	R\$ 40,00
59	1	Botijão de gás P13		R\$ 80,00	R\$ 80,00
60	1	Forno micro-ondas marca Eletrolux		R\$ 100,00	R\$ 100,00
61	1	Utensílios de cozinha (chaleira talheres, pratos, taças, etc)		R\$ 40,00	R\$ 40,00
62	1	Suporte para galão de água 20L com dois galões (mau estado de conservação)		R\$ 40,00	R\$ 40,00
63	1	Fogão “cooktop”(mau estado de conservação)		R\$ 20,00	R\$ 20,00

64	1	Cadeira de praia		R\$ 20,00	R\$ 20,00
65	1	Relógio de parede		R\$ 5,00	R\$ 5,00
66	1	Sofá de três lugares – cor cinza		R\$ 400,00	R\$ 400,00
67	1	Estada articulada marca Zeus		R\$ 100,00	R\$ 100,00
68	1	Mesa redonda – cor azul/cinza		R\$ 150,00	R\$ 150,00
69	4	Cadeiras de plástico – cor azul		R\$ 80,00	R\$ 320,00
70	2	Balcões pequenos 2 portas – cor azul		R\$ 90,00	R\$ 180,00

71	1	"Rack" para equipamentos de informática		R\$ 200,00	R\$ 200,00
72	1	Conversor de Telefonia IP/Analógica (Gateway) Intelbras GW 204 O		R\$ 600,00	R\$ 600,00
73	3	Sacos de lenha		R\$ 15,00	R\$ 45,00
74	1	Cama box de casal com cabeceira		R\$ 600,00	R\$ 600,00
75	4	Travesseiros		R\$ 10,00	R\$ 40,00
76	1	Ventilador de parede		R\$ 150,00	R\$ 150,00
77	1	Tapete estampado		R\$ 30,00	R\$ 30,00
78	1	Balcão com 1 porta e três gavetas- cor azul		R\$ 80,00	R\$ 80,00


79	3	Cobertores		R\$ 30,00	R\$ 90,00
80	1	Cadeira de escritório giratória com encosto para braço – cor azul		R\$ 60,00	R\$ 60,00
81	1	Cama de casal com “armação p/ embutir” na cabeceira com um colchão		R\$ 150,00	R\$ 150,00
82	1	Televisor marca Samsung		R\$ 750,00	R\$ 750,00
83	1	Sofá de dois lugares – cor cinza		R\$ 350,00	R\$ 350,00
84	1	Mesa com uma gaveta – cor bege (mau estado de conservação)		R\$ 60,00	R\$ 60,00
85	1	Mesa pequena		R\$ 50,00	R\$ 50,00

86	1	Cadeira de escritório giratória cinza		R\$ 170,00	R\$ 170,00
87	1	Switch 8 portas marca Encore		R\$ 80,00	R\$ 80,00
88	2	Cable Modem Motorola SBV5121 (eMTA)		R\$ 50,00	R\$ 100,00
89	1	Cabos diversos		R\$ 90,00	R\$ 90,00
90	1	Peças diversas para computador		R\$ 50,00	R\$ 50,00
91	1	Caixa com 6 copos		R\$ 15,00	R\$ 15,00
92	1	Caixa com 6 pratos		R\$ 20,00	R\$ 20,00

92	1	Quadro mural		R\$ 30,00	R\$ 30,00
93	1	Cafeteira marca Oster		R\$ 50,00	R\$ 30,00

TOTAL AVALIAÇÃO: R\$ 34.860,00

Sendo estes os bens que haviam para serem arrecadados e avaliados neste momento, encerro o presente Auto, que lido e achado conforme, vai assinado pela Administradora Judicial, na forma do artigo 22, III, 'f' da Lei 11.101/2005.


Sentineira Administradora Judicial.
Claudete Figueiredo – Profissional Responsável.
OAB/RS 62.046.