



◦ Naio de Freitas Raupp ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA
JUDICIAL DA COMARCA DE ESTRELA/RS.**

**PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1
RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA**

REFERENTE: MANIFESTAÇÃO DO LEILOEIRO

Naio de Freitas Raupp, Leiloeiro Oficial, devidamente nomeado no processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, comprovar o trabalho publicitário realizado para alienação dos bens móveis e imóveis arrecadados na Falência.

O leilão foi realizado aos vinte e oito dias do mês de novembro (28/11/2019), cujo resultado restou exitoso, conforme ata de leilão e documentos que seguem em anexo.

Por conseguinte, informa que, visando a mais ampla transparência dos atos praticados por este profissional e, no intuito obter sucesso na licitação, efetuou diversas diligências no sentido de dar a maior publicidade possível a realização da hasta pública, para tanto, efetuou publicação de edital no jornal Zero Hora, divulgou no site do leiloeiro, elaborou folder publicitário e encaminhou, através de mala direta, às imobiliárias de Estrela/RS, Lajeado/RS, Tapera/RS, Rondinha/RS, Sarandi/RS, Ronda Alta/RS, bem como várias outras da região, efetuou contato telefônico com inúmeros investidores constantes em seu cadastro formado ao longo dos vinte um anos de atividade profissional.

Foto de Estrela da 11/02/02/2019 -15:41-011141-2/5



◦ Nairo de Freitas Raupp ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98


Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: nairoaupp@terra.com.br

Publicidade efetuada

- 1) Efetuou publicação de edital no jornal Zero Hora;
- 2) Divulgou a hasta pública no site do leiloeiro;
- 3) Elaborou folder publicitário e encaminhou, através de mala direta por e-mail, às imobiliárias locais, entre outros;
- 4) Efetuou inúmeros contatos com investidores de imóveis pertencentes ao seu amplo cadastro, onde disponibilizou fotografias dos imóveis;
- 5) Leilão divulgado na rede de computadores através do aplicativo disponibilizado no play store para celulares com android e apple;

Todas estas medidas contribuiriam para o sucesso da licitação, por conta disto, este auxiliar do Juízo tem a consciência tranquila de que o resultado atingido só não foi melhor devido à dificuldade econômica pela qual passa o País, mesmo assim o valor atingido na licitação, englobando todos os bens arrecadados, chegou a de 69,51% (sessenta e nove virgula cinquenta e um por cento)

BENS ARRECADADOS	AVALIAÇÃO	ARREMATACÃO	PERCENTUAL APURADO INDIVIDUAL	FORMA DE PAGAMENTO
LOTE 01	R\$ 5.202.590,00	R\$ 4.000.000,00	76,88%	PARCELADO
LOTE 02	R\$ 260.000,00	R\$ 156.000,00	60%	PARCELADO
LOTE 03	R\$ 2.900.000,00	R\$ 1.800.000,00	62,06%	PARCELADO
LOTE 04	R\$ 18.360,00	R\$ 16.000,00	87,14%	À VISTA
LOTE 05	R\$ 1.200.000,00	R\$ 690.000,00	57,50%	PARCELADO
LOTE 06	R\$ 9.595,00	R\$ 5.000,00	52,11%	À VISTA
TOTAL DAS AVALIAÇÕES DOS BENS ARRECADADOS:		R\$ 9.590.545,00		
TOTAL APURADO NA HASTA PÚBLICA:		R\$ 6.667.000,00		
PERCENTUAL GLOBAL APURADO:		69,51%		
VALOR DEPÓSITADO NOS AUTOS		R\$ 1.369.000,00		



Scanned by CamScanner



◦ Naio de Freitas Raupp ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

Ainda, registra que o auto de arrematação do lote 02, juntado aos autos, é uma cópia, eis que a arrematante mora na cidade de Tapera e, por estar viajando, afirmou que mandaria a via original, por Sedex, nesta semana, assim, a via original será juntada em até 03 dias para a substituição da cópia, ora, juntada.

Ante o exposto, requer digne-se Vossa Excelência:

- 1) Juntada da prestação de contas, ata de leilão, autos de arrematações, guias de depósito judiciais referente aos pagamentos efetuados, bem como a comprovação do trabalho publicitário realizado para alienação dos bens arrecadados;
- 2) Intimação das partes, bem como do Ministério Público sobre o resultado da licitação;
- 3) A homologação do leilão para os bens imóveis e móveis arrecadados na forma realizada;
- 4) A expedição das cartas de arrematações para os imóveis indicados nos lotes 01, 02, 03 e 05 **somente após a comprovação da integralidade dos pagamentos;**
- 5) A expedição das cartas de arrematações para os bens arrematados e indicados nos lotes 04 e 06, cujo pagamento deu-se na forma à vista;

Nestes Termos
Pede Deferimento

Gravataí, 02 de dezembro de 2019.



Naio de Freitas Raupp
Líloeiro Oficial



◦ Naio de Freitas Raupp ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioaraupp@terra.com.br

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA
JUDICIAL DA COMARCA DE ESTRELA/RS.**

**PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1
RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA**

REFERENTE: MANIFESTAÇÃO DO LEILOEIRO

Naio de Freitas Raupp, Leiloeiro Oficial, devidamente nomeado no processo em epígrafe, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, em cumprimento ao artigo 884 inciso V do CPC, fazer a prestação de contas relativa à venda em leilão público realizado no dia 28/11/2019, conforme detalhamento que segue:

Total da venda conforme Ata de Leilão.....R\$ 6.667.000,00

Total depositado conforme ata de leilão.....R\$ 1.369.000,00

Despesas geradas com publicação do edital de leilão..... R\$ 3.132,00

Ante o exposto, requer homologação da prestação de contas, bem como o reembolso das despesas geradas com publicação do edital de leilão, devendo para tanto ser expedido alvará¹ em favor deste leiloeiro.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Gravataí, 02 de dezembro de 2019.



Naio de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial

¹ Favorecido: Naio de Freitas Raupp - CPF: 438.856.400-15
Banco do Brasil - Agência 0883-4 - Conta Corrente: 18.800-X



◦ **Naio de Freitas Raupp** ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

ATA DE LEILÃO

1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE ESTRELA/RS.

PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1

RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado no átrio do fórum de Estrela/RS, por determinação efetivada no processo em epígrafe, o leilão público dos bens arrecadados, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pela Excelentíssima Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Estrela/RS. Inicialmente procedeu as formalidades legais e de estilo, as quais foram acompanhadas pela Administradora Judicial, Dra. Claudete Figueiredo, contando, ainda, com a presença de diversos interessados, partiu para a venda total dos bens, conforme descrição que segue:

LOTE 01: (01) um terreno de forma irregular, localizado à margem da rodovia RS – 404, topografia ondulada e plena e terraplanada na área das construções, acima do nível da rodovia, matrícula 10.062 do RI de Ronda Alta/RS, a qual traz a seguinte descrição: *“Parte do lote rural nº 07, do Núcleo Araçá, lugar denominado Linha Araçá, município de Rondinha/RS, com área superficial de 25.000,00m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras do lote desmembrado, tendo como proprietários os mesmos Bitorino de Pauli e Ana Hilda de Pauli, com linhas medindo 88,60m, 106,00m e 72,00m: ao sul, com o lote Selfedino Scaravelli, medindo 88,02m, ao leste, com terras de propriedade de Ricieri Guinzelli, medindo 71,10m e ao oeste, com lote desmembrado de Vitorino de Pauli e Ana Hilga de Pauli, medindo 25,00m e mais 25,00m, tudo em conformidade com desmembramento e memorial descritivo assinado pela responsável técnica Eng. Civil. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº868175.005215-7, área total 31,5 há, CCIR 1996/1997”*. O terreno possui rede de energia elétrica trifásica, rede de telefonia, sistema de drenagem, sistema de esgoto com ETE própria, água potável por poço artesiano, cercamento, pavimentação externa e urbanização. Área construída 2.821,76m², composta de fábrica (889,80m²), silos de leite (350,36m²), balança (239,20m²), plataforma (256,40m²), escritório (254,50m²), ETE (745,50m²), caldeira (76,50m²). Apenas 1.044,62m² está averbada. Av.8-10.062 e Av.9-10.062. **OBSERVAÇÃO: MANTER A ATIVIDADE INDUSTRIAL DE LATICÍNIOS E PRODUTOS DERIVADOS CONFORME CONDIÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA (R.1-10.062), avaliado em R\$ 5.200.000,00. BENS MÓVEIS QUE COMPÕEM O LOTE 01** Setor Pátio/frente da fábrica, (01) Transformador de energia (01)



• Nairo de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: nairoaupp@terra.com.br

Bebedouro em inox, marca Masterfrio;(01) Máquina lava botas, marca Metalsull;(01) Tanque (lavatório) em inox;(01) Lixeiras diversas;(01) Tanque em inox aberto (com etiqueta "sanitizantes"),Setor Balança, (01) Balança rodoviária, capacidade 80 ton, marca Jundiaí, modelo BJ-850, nº de série 1588, classe III, carga mínima 200kg, e = d = 10kg,Setor sala controle balança, (01) Computador com teclado e mouse, sem marca aparente, (01) Nobreak, marca NHS, (01) Impressora de cupom não fiscal, marca Urmet Daruma, modelo DR700D(01) Mesa para computador de alumínio com tampo de vidro, (01) Cadeira estofada preta;(01) Cadeira estofada azul, rasgada,(01) Telefone Intelbras Pleno, (01) Geladeira de 01 porta, marca Continental,(01) Geladeira visa cooler;(01) Pia em inox, com pés de alumínio ,Setor caldeira, (01) Caldeira a vapor, marca Vileri, capacidade: 2000kg/h, modelo: CHL I 2000, pressão de trabalho: 8kg/cm2; Setor descarregamento, (01) Trocador de calor de placas, sem identificação, capacidade 35000 litros/h, (01) Bomba em aço inox, motor 7,5 cv, (02) Bomba em aço inox, motor 7,5 cv (clip) (01) Bomba em aço inox, motor 5 cv (clip),(06) Tanques em aço inox, capacidade 1.000 litros (clip),(01) Tanque em aço inox, capacidade 1.500 litros (clip),Setor carregamento,(01) Trocador de calor de placas, fabricante Rotainox,(01) Bomba em aço inox, motor 5 cv, Setor silo, (03) Tanques reservatórios de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 50.000 litros (tanques nº 1, 4, e 5),(01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 75.000 litros (tanque nº 3), (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 80.000 litros (tanque nº 2), (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 30.000 litros (tanque nº 6), (01) Tanque reservatório pulmão de água em inox, capacidade aproximada 20.000 litros, Setor pasteurização, (01) Pasteurizador, marca Rotainox, modelo: RVT 20, nº de série: 0136, (01) Centrífuga, marca GEA, modelo Ecocream, nº de série: 1733-565, (01) Pasteurizador, marca Rotainox, modelo: RVT 40, nº de série: 0239, (01) Tanque de inox vertical, marca Globoinox, capacidade 2.000 litros;(01) Escada de metal, com regulagem de altura, (01) Compressor de ar, marca Pressuri, reservatório de 100 litros;Setor sistema de frio, (01) Unidade de resfriamento de líquido (leite de 12 °C > 2 °C), capacidade 30.000litros/h, carga térmica total: 300.000 Kcal/h, composta por: 01 compressor frigorífico, marca Maycon, modelo N-6WB, 01 bomba d'água para resfriamento compressor, 01 condensador evaporativo, marca Mebrafe, modelo CETF 0550, 01 trocador de calor de placas para resfriamento d'água, marca Mebrafe, 01 tanque pulmão para glicol, 01 quadro de comando elétrico, (01) Trocador de calor, marca Dantherm, modelo S 37.RKN.2, Nº de série 1556 (soro),(01) Trocador de calor, marca Padroniza, modelo PPL 210, Nº de série 00028 (soro), (01) Trocador de calor, marca APV, tipo SR20, nº 108;Setor outros, (01) Compressor de parafuso, marca IR Ingersoll Rand, nº de série B041510005,(01) Compressor de frio, p/câmaras frias da salga, marca Bitzer;(01) Compressor de frio, p/câmaras frias



• Naio de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

da salga, marca Bitzer, sem motor, (01) Torre de resfriamento soro (verde); Setor tratamento de efluentes, (02) Tanques de fibra, capacidade 15.000 litros (tratamento água), (04) Tanques de fibra, capacidade 15.000 litros (soro), (01) Sistema de flotação Graft, composto por 01 tanque flotador, modelo DFAD15, nº série F15F26B, capacidade 15m³/h, 01 tanque misturador. Setor produção, (02) Tanques tina queijeira de fundo cônico duplo "O" fechada tipo II, marca Globoinox, modelo TQFCF, capacidade nominal 8.000 litros (queijomatic 2 e 3), (01) Tanque tina queijeira de fundo cônico duplo "O" fechada tipo II, marca Globoinox, modelo TQFCF, capacidade nominal 5.000 litros, auto limpante (queijomatic 1), (01) Aparelho processador maturador para leite (creme), modelo VCCMI, capacidade 1.500 litros, (01) Trocador de calor de placas, sem identificação, capacidade 7.500 litros/h, (descarregamento), (01) Tanque de resfriamento de queijo, em aço inox, dimensões: 10m x 4m x 0,5m equipado com sistema de transporte para formas de queijo, (02) Dreno prensa, em aço inox, capacidade 2.000 litros, (01) Filadeira, marca Jorvic, capacidade 1.000kg/h, modelo MJV 330, nº série 14801140214, (10) Carrinho tipo tanque para transporte de massa, em aço inox, (02) Tanques para limpeza/higienização das formas de queijo, e aço inox, capacidade aproximada 3.000 litros, (02) Tanques para salga, com esteira, capacidade 10.000 litros, em aço inox, (02) Evaporador sala salmora, equipado com 04 exaustores, (02) Evaporador sala câmara de secagem (1 c/5 exaustores e 1 com 7 exaustores), (02) Evaporador sala câmara de secagem com 7 exaustores, (01) Embaladora à vácuo duplovac, modelo 2-110, marca Selovac, (01) Pia em inox, (01) Túnel de encolhimento de embalagens, nº série LCATE 114, (01) Removedor de película, marca AMV, (01) Termo datador de embalagem, RTD 400, (01) Balcão inox, (Diversas) Formas de queijo 2kg, (Diversas) Formas de queijo 4kg, (Diversas) Caixas plásticas, (05) Mesas em inox com rodas, (01) Carrinho transportador de caixas, (01) Carrinho transpaleta manual, (01) Mesa em inox; (02) Banqueta em inox; Setor expedição, (01) Detector de metal, marca Detecsul, (01) Fitadeira (p/fechamento de caixa papelão), marca Ring Pack, (01) Balança/etiquetadora, capacidade 30 kg, marca Prix; (01) Conjunto de prateleiras Drive de estocagem (6 colunas), fabricadas em estrutura metálica, capacidade 9 palets em cada drive; Setor Creme, (01) Tanque em aço, marca Globoinox, capacidade 1.500 litros, camisa dupla (fermenteira); Setor Laboratório, (01) Ekomiilk (analisador de umidade do leite); (01) Centrífuga de análise de gordura, marca ITR, (01) Banho Maria nº 1 – 100°C, marca ITR, (01) Banho Maria nº 2 – 36°C, marca Cap-Lab; (01) Capela de exaustão, (01) Crioscópio, marca ITR, modelo MK 540, (01) Estufa de secagem, marca Quimis, (01) Geladeira visa cooler, marca Refrimate, (01) Autoclave vertical CS, marca Prismatec, (01) Balança analítica, marca Urano, capacidade 20 kg, modelo US 20/2, (01) Espectrofotômetro, marca Hach, modelo DR 3900, (01) Centrífuga CapLab, modelo Basic II, (01) Estufa bacteriológica, 36°C Nova Ética, (01) Estufa bacteriológica, 45°C, Olidef CZ, (01) Balança analítica, marca Gehaka, capacidade 60g, modelo BK 660, (01) Balança dessecadora de



• Naio de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEARGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

umidade, marca Ohaus, modelos MB 25,(01) Refrigerador marca Consul, capacidade 200 litros,(01) Destilador branco, marca Cap-Lab,(01) Microscópio Zeiss Winkel 162010,(01) Dessecador Cap-Lab,(01) Ar condicionado Split Midea, 12.000 Btus;(01) Balcão branco com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras de vidro, 4 portas de vidro,(01) Banqueta em aço,(01) Balcão branco em "L" com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras em vidro, 4 gavetas,(01) Computador com teclado e mouse, marca Multilaser, (01) Nobreak, marca NHS, modelo mini III;(01) Monitor LCD 19", marca AOC, modelo 917 sw,(01) Balcão branco em "U" com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras de vidro, 2 pias em inox e 3 gavetas;(01) Cadeira estofada azul c/rodizio e apoio para braços,(02) Cadeiras estofadas azul (01) Mesa com 2 gavetas em MDF marrom, pés metálicos;(01) Telefone Siemens Euroset 3005,(01) Ar condicionado Split Midea,(02) Chapas aquecedoras, (01) Manta térmica, Diversos Materiais de laboratórios (jarra de laboratório, tubos de ensaio, etc.);Setor escritório, (02) Cadeiras estofadas fixa, cor azul,(01) Mesinha decorativa, tampo de vidro,(04) Poltronas em curvim, cor preta;(04) Computadores com teclado e mouse,(04) Monitores em LCD;(10) Cadeiras estofadas, cor azul, com rodizio e apoio para braços; (02) Cadeira estofada, cor preta, com rodizio e apoio para braços;(04) Ar condicionado Split, marca Midea;(01) Sistema de processamento de dados, com servidor, switch, rack, modem, nobreak, sistema de monitoramento por câmeras; (01) Ar condicionado Split, marca KOMECO;(01) Armário alto, em MDF, cor marrom, com 4 portas de correr;(01) Tv em LCD, 42", marca Phillips; (01) Impressora laser monocromática, marca HP, modelo Laser Jet P1102;(01) Geladeira 01 porta, marca Consul, refrigerador 300;(01) Cadeira estofada com rodizio, cor azul;(01) Mesa redonda, em MDF, cor marrom;(01) Mesa em "L" arredondada, em MDF e metal;(01) Arquivo de aço, com 4 gavetas;(02) Estação de trabalho, tipo ilha, para 4 pessoas, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas e divisórias em vidro;(01) Mesa para computador, formato L, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas;(01) Mesa de escritório, em MDF, cor marrom, no formato "T", para 2 pessoas; Setor sala de reuniões, (01) Mesa de reuniões, em MDF, cor marrom, medida aproximada 1,20m x 2,5m;(01) Armário com 2 portas, em MDF, cor marrom, com tampo de vidro;(01) Ar condicionado Split, marca Midea,(01) Tela para projetor, marca Visograf,(07) Cadeira estofada, em curvim, cor preta, estrutura cromada,(01) Projetor marca Epson;Setor cozinha(12) Cadeiras estofadas fixa, cor azul,(02) Mesa em MDF, cor marrom, medida aproximada 0,90m x 2m,(01) Balcão de canto, com 06 portas,(01) Tv 20", marca Phillips (tubo),(01) Forno micro-ondas, marca Panasonic, modelo Family, com suporte para parede,(01) Banco estofado em curvim preto, rasgado,(01) Geladeira, marca Consul, 01 porta, modelo Facilite,(01) Fogão 04 bocas, marca Atlas;(01) Balcão com pia de cozinha,(01) Armário 02 portas,(01) Armário aéreo 7 portas,(01) Quadro de avisos;Setor banheiro/vestiários,(04) Armário de aço, com 12 portas,(04) Cadeiras estofadas, cor azul;Setor oficina, (01) Oficina, com estrutura, paredes e cobertura metálicas, medida aproximada 10m x 5m, Lotes de sucatas diversos, (02) Escada



◦ Naio de Freitas Raupp ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

plataforma, 5 degraus, com corrimão, em aço inox, **BENS ARRECADADOS DEPOSITADOS EM RONDINHA/RS** (01) Lavadora de alta pressão industrial, marca ZM Bombas, avaliada em R\$ 800,00; (01) Motosserra, marca Coyote, avaliada em R\$ 100,00; (01) Roçadeira marca Nakashi, motor à gasolina Mitsubishi TU43, avaliada em R\$ 400,00; (01) Estufa incubadora, marca Caplab, avaliada em R\$ 300,00; (01) Ph metro de bancada, marca Gehaka, avaliado em R\$ 500,00; (01) Arquivo de aço, 04 gavetas, avaliado em R\$ 80,00; (16) Estantes de aço diversas cores, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando em R\$ 320,00; (02) Armários alto, 02 portas, cores marrom e bege, avaliado cada em R\$ 30,00, totalizando em R\$ 60,00; (01) Cadeira estofada, cor azul, avaliada em R\$ 30,00, Lote de sucata e peças sobressalentes, sem valor comercial; Totalizando em R\$ 2.590,00; **Total avaliação dos bens imóveis e móveis R\$ 5.202.590,00 (cinco milhões duzentos e dois mil quinhentos e noventa reais).**

Os ditos bens que compõem o lote 01 foram arrematados na condição *ad corpus* e no estado de conservação em que se encontram por **R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais)** por **LACTICINIO BOAVISTENSE LTDA EPP**, CNPJ: 06.096.958/0001-04, situada na Linha Mirim, SN, Bairro Interior, cidade Nova Boa Vista, RS, CEP: 99.580-000, neste ato, representada pelo Senhor Willian Augusto Dall Bosco, CPF: 020.491.060-92. **Forma de pagamento:** (01) uma entrada no valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e o saldo em 15 (quinze) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 213.333,34, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressaltando, que a primeira parcela vence 30 dias a contar da presente data (28/11/19). A Arrematante ficou ciente de que deverá manter a atividade industrial de laticínios e produtos derivados, de que a transferência dependerá da anuência do município, cf. (R.1-10.062) e da necessidade de readequação as normas/padrão SIF (fls. 6484/6486 do processo falimentar apresentadas no ato e enviadas ao whatsapp da arrematante pela Administradora Judicial).

LOTE 02: (01) uma área de terras rurais, com utilização agrícola, de formato irregular, denominada de "Gleba P", com a superfície de (26.819,00m²), sem benfeitorias, situada na Linha São Pedro, neste município de Tapera/RS, tendo a seguinte confrontação: partindo do ponto E1, localizado na divisa Leste, com terras de César Pott, e ao norte, com a "Gleba O", que possui um ângulo interno de 91°45'39", confronta-se ao norte, onde mede 82,74 metros com a "Gleba O", até o ponto E2, partindo do ponto E2, que possui um ângulo interno de 99°40'17", confronta-se ao oeste, onde mede 108,75 metros, com a estrada municipal TR - 145, até o ponto E3, partindo do ponto E3, que possui um ângulo interno de 182°12'27", confronta-se ao oeste, onde mede 142,35 metros, com a estrada municipal TR - 145, até o ponto E4, que possui um ângulo interno de 77°39'40",



◦ Naio de Freitas Raupp ◦
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

confronta-se ao sul, onde mede 137,86 metros, com o Travessão Municipal – TR 240, até o ponto E5, partindo do ponto E5, que possui um ângulo interno de 88°42'06", confronta-se ao leste, onde mede 245,51 metros, com terras de César Pott, até o ponto EI, fechando o perímetro, CADASTRADA NO INCRA sob código do imóvel: 872.040.010.359-5, área total: 21,6000, módulo fiscal: 20.0000 há, nº módulos fiscais: 1,08, fração mínima de parcelamento: 3,0000. Tudo conforme matrícula nº 7.854, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tapera/RS, avaliada em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

O imóvel que compõe o lote 02 foi arrematado na condição *ad corpus* por R\$ **156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais)** por **F. F. CONSTRUTORA SIGNOR LTDA**. CNPJ: 20.893.169/0001-25, situada na Perimetral Edvino Maldaner, Rua B1, número 306, CEP: 99.490-000, Bairro Distrito Industrial Rauber, Tapera/RS, representada pelo Senhor Fabrício Signor, sócio administrador. **Forma de pagamento:** (01) uma entrada no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e o saldo em 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 10.600,00 cada, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressaltando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19).

LOTE 03: Um pavilhão industrial localizado na RST-453, Rodovia Rota do Sol – KM 42,50, linha Novo Paraíso, Estrela/RS, com 2.776,67m², em um terreno com 21.214,64m², matrícula nº 32.600, do RI de Estrela/RS, a qual traz a seguinte descrição: *“Uma área de terras, com superfície de 21.214,64m², contendo um pavilhão industrial, em alvenaria com 2.776,67m², uma casa de alvenaria com 140,00m², uma lavanderia com 6,00m², um paiol com 135,00m² e um conjunto de pocilga/estábulo com 135,00m², localizada na RSC-453, - Rota do Sol, Linha Novo Paraíso, distante 162,90m da esquina com a Estrada Municipal Claudio Germano Sulzbach, lado ímpar, parte da quadra 01, zona de extensão urbana desta cidade, quarteirão incompleto formado pela RSC-453 – Rota do Sol, terras de Delson Naio Heineck, terras da Promilk Agropecuária e Laticínios Ltda, Estrada Estadual Nicolau T. Hoss e Estrada Municipal Claudio Germano Sulzbach, confrontando-se ao sul, com extensão de 79,75 metros, confronta com RSC-453 – Rota do Sol, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 146°16' e segue 41,95m para nordeste, faz um ângulo de 102°42' e segue 194,60m para nordeste, faz ângulo de 241°44" e segue 134,15m para nordeste, faz ângulo de 90° e segue 18,05m para noroeste, confrontando sempre com terras de Delson Naio Heineck, faz um ângulo de 89°30' e segue 125,05m para sudoeste, faz um ângulo de 180°90' metros para sudoeste, confrontando sempre com terras da Promilk Agropecuária e Laticínios Ltda, faz ângulo de 90°43' e segue 28,95m para sudeste, confrontando com terras de Silverio da Cunha, faz*



• Naio de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

ângulo de 89°23'35" e segue 93,79m para nordeste, faz um ângulo de 270°0'30" e segue 18,03m para leste, faz um ângulo de 90°0'59" para nordeste, faz um ângulo de 299°32'28" e segue 16,77m para sudeste, faz um ângulo de 92°21'55" e segue 7,64m para nordeste, faz um ângulo de 253°44'21" e segue 2,01 metros para sudeste, faz um ângulo de 186°9'22" e segue 7,97m para sudeste, faz um ângulo de 184°39'57" e segue 6,12m para sudeste, faz um ângulo de 183°9'26" e segue 19,34m para sudeste, faz um ângulo de 188°10'35" e segue 3,75m para sudeste, faz um ângulo de 184°40'43" e segue 7,54m para sudeste, faz um ângulo de 182°13'22" e segue 12,31 metros para sudeste, faz um ângulo de 223°22'47" e segue 57,85m para sudoeste, confrontando sempre com área 01, fechado então o perímetro com um ângulo de 51°8", avaliado em R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais).

O imóvel que compõe o lote 03 foi arrematado na condição *ad corpus* por R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) por LATICÍNIOS VALE DO TAQUARI LTDA. CNPJ: 89.772.842/0001-75, situada na Estrada RST 453, KM42,5, Nº 3480, Bairro Novo Paraíso, Estrela/RS, CEP: 95880-000, representada pela Senhora Cintia Inês Alvares, CPF: 489.625.621-20. Forma de pagamento: (01) uma entrada de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) e o saldo em 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 144.000,00 cada, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressalvando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19). A arrematante já estava ciente de que o bem estava locado pela Massa Falida à Protelog, cujo prazo de desocupação é de 30 (trinta) dias, conforme cláusula segunda, parágrafo segundo, fl. 5887 e homologado à fl. 6063, item 3.

LOTE 04: (01) Ar condicionado janela, marca Springer, 7.500 Btus, sem valor comercial, (01) Ar condicionado janela, marca Springer, 12.500 Btus, sem valor comercial, (01) Ar condicionado janela, marca Consul, 7.500 Btus, sem valor comercial, (01) Armário cinza, duas portas, avaliado em R\$ 30,00, (01) Geladeira branca, 01 porta, antiga, sem marca aparente, sem valor comercial, (01) Cadeira de madeira, em péssimo estado, sem valor comercial, (01) Cadeira estofada azul, avaliada em R\$ 20,00; (01) Cadeira estofada azul com rodízio, avaliada em R\$ 50,00; (01) Cadeira tipo presidente, com rodízio, com forração desgastada, avaliada em R\$ 20,00; (01) Mesa em "L", cor marrom, avaliada em R\$ 100,00; (01) Gaveteiro 3 gavetas, com rodinhas, cor bege, avaliada em R\$ 20,00; (01) Empilhadeira Yale GP05RL, avaliada em R\$ 17.000,00; (01) Transpalete manual, cor vermelho, avaliado em R\$ 500,00; (01) Transpalete manual, cor azul, avaliado em R\$ 500,00. Totalizando em R\$ 18.240,00 (dezoito mil, duzentos e quarenta reais). Os itens (01) Ventilador de coluna, 220v, marca Britania, turbo 40, cor preto, avaliado em R\$ 50,00, (01) Cadeira estofada com rodízio cor verde sem encosto, sem valor comercial, (01) Cadeira estofada com rodízio cor verde, avaliada em R\$ 50,00 e; (01) Telefone Leucotron Grandstream, avaliado em R\$ 20,00 constantes no auto de arrecadação e avaliação e no edital



• Naio de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: naioraupp@terra.com.br

de leilão foram excluídos em virtude de questionamento da propriedade recebidos pela Administradora Judicial de Jonathas Carvalho Silva em 27/11/2019, às 18 horas e 03 minutos.

Os bens que compõem o lote 04 foram arrematados no estado de conservação em que se encontram por **R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)** por **LATICÍNIOS VALE DO TAQUARI LTDA. CNPJ: 89.772.842/0001-75**, situada na Estrada RST 453, KM42,5, Nº 3480, Bairro Novo Paraíso, Estrela/RS, CEP: 95880-000, representada pela Senhora Cintia Inês Alvares, CPF: 489.625.621-20. **Forma de pagamento: à vista.**

LOTE 05: (01) Uma gleba e terras com 114.288,35m² de área, localizada na Rodovia RST-453, Rodovia Rota do Sol – km 42,5, linha Nova Paraíso, Estrela/RS, matrícula 27.698 do RI de Estrela/RS, a qual traz a seguinte descrição: *“Uma área de terras rural, com superfície de 114.288,35m², sem benfeitorias, localizada na Rodovia Rota do Sol – RS 453, entroncamento com a Estrada da Linha Lenz, Linha Nova Paraíso, neste município, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, rumos magnéticos, ângulos internos, a sudeste, onde mede 162,90m, com a Rodovia Rota do Sol – RS 453, faz ângulo 131°15’, a leste, onde mede 177,80m com a Estrada da Linha Lenz, faz ângulo de 97°52’, ao norte, onde mede 111,20, . Faz ângulo de 236°44’, a nordeste, onde mede 64,70m, faz ângulo de 104°2’, ao norte, onde mede 22,60m, faz ângulo de 255°58’, a nordeste, onde mede 61,50m, faz ângulo de 105°47’, ao norte, onde mede 62,20m, faz ângulo de 277°52’, a leste, onde mede 139,75m, nos seis alinhamentos descritos coma área 03 de propriedade de João Pedro Wendt, Pedro Aloíso Weber e Odescio da Silva Rosa, faz ângulo de 91°13’, ao norte, onde mede 271,90m, com terras as viúva Lucila Hausmann Poitler, faz ângulo de 112°14’, a noroeste, onde mede 43,90m, com área de Preservação do Arroio Boa Vista, faz ângulo de 98°48’, a sudoeste, onde mede 25,50m, faz ângulo de 206°13’, a sudoeste, onde mede 31,85m, faz ângulo de 167°21’, a sudoeste, onde mede 78,35m, faz ângulo de 140°6, ao sul, onde mede 139,30m, faz ângulo de 264°48’, onde mede 126,75m, nos cinco alinhamentos descritos com terras de Danilo Luiz Sulzbach, faz ângulo de 90°30, ao sul, onde mede 18,05m, faz ângulo de 270°, a oeste, onde mede 134,15m, faz ângulo de 118°16’, a sudoeste, onde mede 194,60m, faz ângulo de 257°18’, a noroeste, onde mede 41,95m, nos quatro alinhamentos com a área 01 de propriedade de Bonifácio Sulzbach, formando o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 33°44’. Cadastro do INCRA 856.053.005.223-5, área total 20,5ha, módulo fiscal 18,0, n° de mód. Fiscais 1,13 , F. M. P. 3,0, juntamente com outras área Cadastro ITR: n° 0.511.006-8, AT: 19,8ha”, avaliado em **R\$ 1.200.000,00 (um milhão de duzentos mil reais).***




• Nairo de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCECERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: nairoaupp@terra.com.br

O imóvel que compõem o lote 05 foi arrematado na condição *ad corpus* por R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais) pelo Senhor Rudi Renato Becker, brasileiro, empresário, portador do CPF: 268.018.680-04 e RG: 1008060236 SSP/PC RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. Marlene Ely Becker, brasileira, recepcionista, portadora do RG: 5003118097 e CPF: 230.217.300-78, ambos, com endereço residência à Rua João Batista de Melo, nº 502, Bairro Centro, Lajeado/RS.

Forma de pagamento: R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) de entrada e o saldo em 30 (trinta) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 18.400,00 cada, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressalvando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19).

LOTE 06: (03) Mesas em "L", cores marrom e bege, com gavetas e detalhes metálicos (desmontadas), avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 600,00;(05) Cadeiras estofadas com rodízio, em curvin, cor preta, avaliadas cada em R\$ 90,00, totalizando em R\$ 450,00;(01) Cadeira estofada em curvin, cor preta, com pés cromados, avaliada em R\$ 120,00;(01) Estação de trabalho modulada para 6 pessoas, cores marrom e bege (desmontada), avaliada em R\$ 1.200,00;(04) Armários baixos, 02 portas, cores marrom e bege, avaliados cada em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 320,00;(06) Computadores, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 600,00;(02) Monitores para computador, LCD, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 200,00;(01) Servidor, composto de rack, 2 switch, 1 nobreak NHS Premium PDV Max, 02 computadores HP Proliant ML 150 G6, 1 computador HP Proliant ML 350 G6, avaliado em R\$ 4.500,00;(05) Suporte para computador, com rodinhas, cor marrom, avaliados cada em R\$ 25,00, totalizando em R\$ 125,00;(01) Gaveteiro com 5 gavetas, com rodinhas, cores marrom e bege, avaliado em R\$ 80,00;(02) Ares condicionados Split, marca Komeko, 12.000 Btus, avaliados cada em R\$ 400,00, totalizando em R\$ 800,00;(01) Ar condicionado Split, marca Komeko, 24.000 Btus, avaliado em R\$ 500,00; Lote de eletrônicos diversos, 09 telefones com fio, 10 telefones sem fio, 02 teclados, 01 impressora térmica, 02 leitores de código de barras e 04 mouses, avaliado em R\$ 100,00; Materiais de escritório diversos, sem valor comercial, total avaliação R\$ 9.595,00 (nove mil quinhentos e noventa e cinco reais)



Scanned by CamScanner



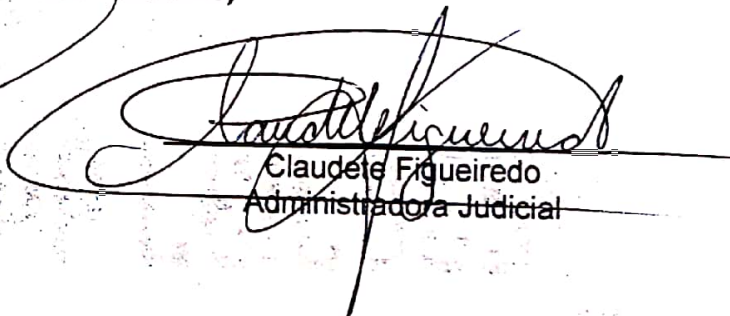
• Nairo de Freitas Raupp •
LEILOEIRO OFICIAL
JUCERGS Nº 147/98

Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
CEP 94150-000 - Gravataí - RS
Fone/Fax: (51) 3431-0404 / 3423-3333
Celular: (51) 99346-7118
Home Page: www.rauppleiloes.com.br
E-mail: nairoaupp@terra.com.br

Os bens que compõem o lote 06 foram arrematados no estado de conservação em que se encontram por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) pelo Sr. **AMAURI XAVIER TROGILDO**, CPF 183.471.690-04, residente à Av. Sertório, nº 334, Porto Alegre/RS. Forma de pagamento: à vista.

Valor total a ser apurado com as arrematações: R\$ 6.667.000,00 (seis milhões seiscentos e sessenta e sete mil reais)


Nairo de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial


Claudete Figueiredo
Administradora Judicial

AUTO DE ARREMATAÇÃO

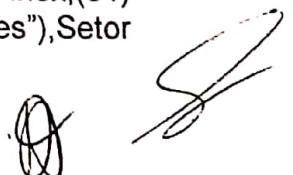
VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE ESTRELA/RS.

PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1

RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado o leilão público dos bens arrecadados no átrio do fórum de Estrela/RS, Processo em epígrafe, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo (a) Excelentíssimo (a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Estrela/RS. Inicialmente procedeu às formalidades legais e de estilo e logo após deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

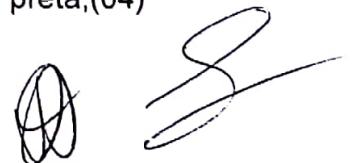
LOTE 01: Um terreno de forma irregular, localizado à margem da rodovia RS – 404, topografia ondulada e plena e terraplanada na área das construções, acima do nível da rodovia, matrícula 10.062 do RI de Ronda Alta/RS, a qual traz a seguinte descrição: “Parte do lote rural nº 07, do Núcleo Araçá, lugar denominado Linha Araçá, município de Rondinha/RS, com área superficial de 25.000,00m², sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras do lote desmembrado, tendo como proprietários os mesmos Bitorino de Pauli e Ana Hilda de Pauli, com linhas medindo 88,60m, 106,00m e 72,00m; ao sul, com o lote Selfedino Scaravelli, medindo 88,02m, ao leste, com terras de propriedade de Ricieri Guinzelli, medindo 71,10m e ao oeste, com lote desmembrado de Vitorino de Pauli e Ana Hilga de Pauli, medindo 25,00m e mais 25,00m, tudo em conformidade com desmembramento e memorial descritivo assinado pela responsável técnica Eng. Civil. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº868175.005215-7, área total 31,5 há, CCIR 1996/1997. O terreno possui rede de energia elétrica trifásica, rede de telefonia, sistema de drenagem, sistema de esgoto com ETE própria, água potável por poço artesiano, cercamento, pavimentação externa e urbanização. Área construída 2.821,76m², composta de fábrica (889,80m²), silos de leite (350,36m²), balança (239,20m²), plataforma (256,40m²), escritório (254,50m²), ETE (745,50m²), caldeira (76,50m²). Apenas 1.044,62m² está averbada. Av.8-10.062 e Av.9-10.062. **OBSERVAÇÃO: MANTER A ATIVIDADE INDUSTRIAL DE LATICÍNIOS E PRODUTOS DERIVADOS CONFORME CONDIÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA (R.1-10.062)**, avaliado em R\$ 5.200.000,00. BENS MÓVEIS QUE COMPÕEM O LOTÊ 01Setor Pátio/frente da fábrica, (01) Transformador de energia (01) Bebedouro em inox, marca Masterfrio;(01) Máquina lava botas, marca Metalsull;(01) Tanque (lavatório) em inox;(01) Lixeiras diversas;(01) Tanque em inox aberto (com etiqueta “sanitizanes”),Setor



Balança, (01) Balança rodoviária, capacidade 80 ton, marca Jundiáí, modelo BJ-850, nº de série 1588, classe III, carga mínima 200kg, e = d = 10kg, Setor sala controle balança, (01) Computador com teclado e mouse, sem marca aparente, (01) Nobreak, marca NHS, (01) Impressora de cupom não fiscal, marca Urmet Daruma, modelo DR700D, (01) Mesa para computador de alumínio com tampo de vidro, (01) Cadeira estofada preta, (01) Cadeira estofada azul, rasgada, (01) Telefone Intelbras Pleno, (01) Geladeira de 01 porta, marca Continental, (01) Geladeira visa cooler, (01) Pia em inox, com pés de alumínio, Setor caldeira, (01) Caldeira a vapor, marca Vileri, capacidade: 2000kg/h, modelo: CHL I 2000, pressão de trabalho: 8kg/cm²; Setor descarregamento, (01) Trocador de calor de placas, sem identificação, capacidade 35000 litros/h, (01) Bomba em aço inox, motor 7,5 cv, (02) Bomba em aço inox, motor 7,5 cv (clip) (01) Bomba em aço inox, motor 5 cv (clip), (06) Tanques em aço inox, capacidade 1.000 litros (clip), (01) Tanque em aço inox, capacidade 1.500 litros (clip), Setor carregamento, (01) Trocador de calor de placas, fabricante Rotainox, (01) Bomba em aço inox, motor 5 cv, Setor silo, (03) Tanques reservatórios de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 50.000 litros (tanques nº 1, 4, e 5), (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 75.000 litros (tanque nº 3), (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 80.000 litros (tanque nº 2), (01) Tanque reservatório de soro/leite, revestido, fabricante Globoinox, capacidade 30.000 litros (tanque nº 6), (01) Tanque reservatório pulmão de água em inox, capacidade aproximada 20.000 litros, Setor pasteurização, (01) Pasteurizador, marca Rotainox, modelo: RVT 20, nº de série: 0136, (01) Centrífuga, marca GEA, modelo Ecocream, nº de série: 1733-565, (01) Pasteurizador, marca Rotainox, modelo: RVT 40, nº de série: 0239, (01) Tanque de inox vertical, marca Globoinox, capacidade 2.000 litros, (01) Escada de metal, com regulagem de altura, (01) Compressor de ar, marca Pressuri, reservatório de 100 litros; Setor sistema de frio, (01) Unidade de resfriamento de líquido (leite de 12 °C > 2 °C), capacidade 30.000 litros/h, carga térmica total: 300.000 Kcal/h, composta por: 01 compressor frigorífico, marca Maycon, modelo N-6WB, 01 bomba d'água para resfriamento compressor, 01 condensador evaporativo, marca Mebrafe, modelo CETF 0550, 01 trocador de calor de placas para resfriamento d'água, marca Mebrafe, 01 tanque pulmão para glicol, 01 quadro de comando elétrico, (01) Trocador de calor, marca Dantherm, modelo S 37.RKN.2, Nº de série 1556 (soro), (01) Trocador de calor, marca Padroniza, modelo PPL 210, Nº de série 00028 (soro), (01) Trocador de calor, marca APV, tipo SR20, nº 108; Setor outros, (01) Compressor de parafuso, marca IR Ingersoll Rand, nº de série B041510005, (01) Compressor de frio, p/câmaras frias da salga, marca Bitzer, (01) Compressor de frio, p/câmaras frias da salga, marca Bitzer, sem motor, (01) Torre de resfriamento soro (verde); Setor tratamento de efluentes, (02) Tanques de fibra, capacidade 15.000 litros (tratamento água), (04) Tanques de fibra, capacidade 15.000 litros (soro), (01) Sistema de flotação Graft, composto por 01 tanque flotor, modelo DFAD15, nº série F15F26B, capacidade 15m³/h, 01 tanque misturador. Setor produção, (02) Tanques tina queijeira de fundo cônico duplo "O" fechada tipo II, marca Globoinox, modelo TQFCF, capacidade nominal 8.000 litros (queijomatic 2 e 3), (01) Tanque tina queijeira de fundo cônico duplo "O" fechada tipo II, marca Globoinox, modelo TQFCF, capacidade nominal 5.000 litros, auto limpante (queijomatic 1), (01) Aparelho processador maturador para leite



(creme), modelo VCCMI, capacidade 1.500 litros,(01) Trocador de calor de placas, sem identificação, capacidade 7.500 litros/h, (descarregamento),(01) Tanque de resfriamento de queijo, em aço inox, dimensões: 10m x 4m x 0,5m equipado com sistema de transporte para formas de queijo, (02) Dreno prensa, em aço inox, capacidade 2.000 litros, (01) Filadeira, marca Jorvic, capacidade 1.000kg/h, modelo MJV 330, nº série 14801140214,(10) Carrinho tipo tanque para transporte de massa, em aço inox, (02) Tanques para limpeza/higienização das formas de queijo, e aço inox, capacidade aproximada 3.000 litros,(02) Tanques para salga, com esteira, capacidade 10.000 litros, em aço inox, (02) Evaporador sala salmora, equipado com 04 exaustores, (02) Evaporador sala câmara de secagem (1 c/5 exaustores e 1 com 7 exaustores),(02) Evaporador sala câmara de secagem com 7 exaustores,(01) Embaladora à vácuo duplovac, modelo 2-110, marca Selovac,(01) Pia em inox,(01) Túnel de encolhimento de embalagens, nº série LCATE 114,(01) Removedor de película, marca AMV,(01) Termo datador de embalagem, RTD 400,(01) Balcão inox, (Diversas) Formas de queijo 2kg,(Diversas) Formas de queijo 4kg,(Diversas) Caixas plásticas,(05) Mesas em inox com rodas,(01) Carrinho transportador de caixas,(01) Carrinho transpalete manual,(01) Mesa em inox;(02) Banqueta em inox;Setor expedição,(01) Detector de metal, marca Detecsul,(01) Fitadeira (p/fechamento de caixa papelão), marca Ring Pack,(01) Balança/etiquetadora, capacidade 30 kg, marca Prix;(01) Conjunto de prateleiras Drive de estocagem (6 colunas), fabricadas em estrutura metálica, capacidade 9 palets em cada drive;Setor Creme,(01) Tanque em aço, marca Globinox, capacidade 1.500 litros, camisa dupla (fermenteira);Setor Laboratório,(01) Ekomilk (analisador de umidade do leite);(01) Centrífuga de análise de gordura, marca ITR,(01) Banho Maria nº 1 – 100°C, marca ITR,(01) Banho Maria nº 2 – 36°C, marca Cap-Lab;(01) Capela de exaustão,(01) Crioscópio, marca ITR, modelo MK 540,(01) Estufa de secagem, marca Quimis,(01) Geladeira visa cooler, marca Refrimate,(01) Autoclave vertical CS, marca Primatec,(01) Balança analítica, marca Urano, capacidade 20 kg, modelo US 20/2,(01) Espectrofotômetro, marca Hach, modelo DR 3900,(01) Centrífuga CapLab, modelo Basic II, (01) Estufa bacteriológica, 36°C, Nova Ética, (01) Estufa bacteriológica, 45°C, Olidef CZ,(01) Balança analítica, marca Gehaka, capacidade 60g, modelo BK 660,(01) Balança dessecadora de umidade, marca Ohaus, modelos MB 25,(01) Refrigerador marca Consul, capacidade 200 litros,(01) Destilador branco, marca Cap-Lab,(01) Microscópio Zeiss Winkel 162010,(01) Dessecador Cap-Lab,(01) Ar condicionado Split Midea, 12.000 Btus;(01) Balcão branco com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras de vidro, 4 portas de vidro,(01) Banqueta em aço,(01) Balcão branco em "L" com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras em vidro, 4 gavetas,(01) Computador com teclado e mouse, marca Multilaser, (01) Nobreak, marca NHS, modelo mini III;(01) Monitor LCD 19", marca AOC, modelo 917 sw,(01) Balcão branco em "U" com estrutura metálica, tampo de granito, prateleiras de vidro, 2 pias em inox e 3 gavetas;(01) Cadeira estofada azul c/rodizio e apoio para braços,(02) Cadeiras estofadas azul (01) Mesa com 2 gavetas em MDF marrom, pés metálicos;(01) Telefone Siemens Euroset 3005,(01) Ar condicionado Split Midea,(02) Chapas aquecedoras, (01) Manta térmica, Diversos) Materiais de laboratórios diversos (jarra de laboratório, tubos de ensaio, etc.);Setor escritório, (02) Cadeiras estofadas fixa, cor azul,(01) Mesinha decorativa, tampo de vidro,(04) Poltronas em curvim, cor preta;(04)



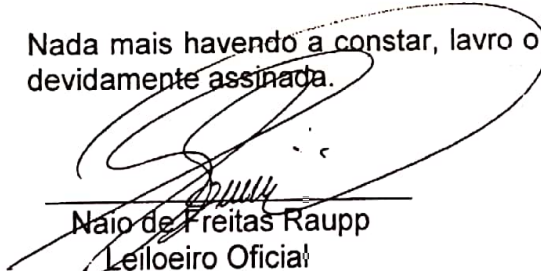
Computadores com teclado e mouse,(04) Monitores em LCD;(10) Cadeiras estofadas, cor azul, com rodízio e apoio para braços; (02) Cadeira estofada, cor preta, com rodízio e apoio para braços;(04) Ar condicionado Split, marca Midea;(01) Sistema de processamento de dados, com servidor, switch, rack, modem, nobreak, sistema de monitoramento por câmeras; (01) Ar condicionado Split, marca KOMECO;(01) Armário alto, em MDF, cor marrom, com 4 portas de correr;(01) Tv em LCD, 42", marca Phillips; (01) Impressora laser monocromática, marca HP, modelo Laser Jet P1102;(01) Geladeira 01 porta, marca Consul, refrigerador 300;(01) Cadeira estofada com rodízio, cor azul;(01) Mesa redonda, em MDF, cor marrom;(01) Mesa em "L" arredondada, em MDF e metal;(01) Arquivo de aço, com 4 gavetas;(02) Estação de trabalho, tipo ilha, para 4 pessoas, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas e divisórias em vidro;(01) Mesa para computador, formato L, em MDF, cor marrom, com 3 gavetas;(01) Mesa de escritório, em MDF, cor marrom, no formato "T", para 2 pessoas; Setor sala de reuniões, (01) Mesa de reuniões, em MDF, com marrom, medida aproximada 1,20m x 2,5m;(01) Armário com 2 portas, em MDF, cor marrom, com tampo de vidro;(01) Ar condicionado Split, marca Midea,(01) Tela para projetor, marca Visograf,(07) Cadeira estofada, em curvim, cor preta, estrutura cromada,(01) Projetor marca Epson;Setor cozinha(12) Cadeiras estofadas fixa, cor azul,(02) Mesa em MDF, cor marrom, medida aproximada 0,90m x 2m,(01) Balcão de canto, com 06 portas,(01) Tv 20", marca Phillips (tubo),(01) Forno micro-ondas, marca Panasonic, modelo Family, com suporte para parede,(01) Banco estofado em curvim preto, rasgado,(01) Geladeira, marca Consul, 01 porta, modelo Facilite,(01) Fogão 04 bocas, marca Atlas;(01) Balcão com pia de cozinha,(01) Armário 02 portas,(01) Armário aéreo 7 portas,(01) Quadro de avisos;Setor banheiro/vestiários,(04) Armário de aço, com 12 portas,(04) Cadeiras estofadas, cor azul;Setor oficina, (01) Oficina, com estrutura, paredes e cobertura metálicas, medida aproximada 10m x 5m, (Diversos) Lotes de sucatas diversas, (02) Escada plataforma, 5 degraus, com corrimão, em aço inox, **BENS ARRECADADOS DEPOSITADOS EM RONDINHA/RS** (01) Lavadora de alta pressão industrial, marca ZM Bombas, avaliada em R\$ 800,00; (01) Motosserra, marca Coyote, avaliada em R\$ 100,00; (01) Roçadeira marca Nakashi, motor à gasolina Mitsubishi TU43, avaliada em R\$ 400,00;(01) Estufa incubadora, marca Caplab, avaliada em R\$ 300,00;(01) Ph metro de bancada, marca Gehaka, avaliado em R\$ 500,00;(01) Arquivo de aço, 04 gavetas, avaliado em R\$ 80,00;(16) Estantes de aço diversas cores, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando em R\$ 320,00;(02) Armários alto, 02 portas, cores marrom e bege, avaliado cada em R\$ 30,00, totalizando em R\$ 60,00; (01) Cadeira estofada, cor azul, avaliada em R\$ 30,00, Lote de sucata e peças sobressalentes, sem valor comercial; Totalizando em R\$ 2.590,00;**Total avaliação dos bens imóvel e imóveis R\$ 5.202.590,00.**



Os ditos bens que compõem o lote 01 foram arrematados por R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) por **LACTICINIO BOAVISTENSE LTDA EPP**, CNPJ: 06.096.958/0001-04, situada na Linha Mirim, SN, Bairro Interior, cidade Nova Boa Vista, RS, CEP: 99.580-000, neste ato, representada pelo Senhor Willian Augusto Dall Bosco, CPF: 020.491.060-92. **Forma de pagamento:** (01) uma entrada de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) e o saldo em 15 (quinze) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressaltando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19). AINDA, FICA A ARREMATANTE CIENTE QUE DEVERÁ MANTER A ATIVIDADE INDUSTRIAL DE LATICÍNIOS E PRODUTOS DERIVADOS CONFORME CONDIÇÃO REGISTRADA NA MATRÍCULA (R.1-10.062), BEM COMO DA NECESSIDADE DE READEQUAÇÃO AS NORMAS/PADRÃO SIF.

Total deste auto: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.



Naio de Freitas Raupp
Liloeiro Oficial



Lacticinio Boavistense Ltda EPP
CNPJ: 06.096.958/0001-04

Juiz



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Nº da Guia
047 180001186

Data de Emissão
28/11/2019

Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara
Processo: 047/14 0003199-1 Natureza: Falência
Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
→ Autor: Promix Laticínios Ltda
Réu: Promix Laticínios Ltda
Depositante: Lactínio Boavistense Ltda. - LOTE 1 (Inimado)
CPF/CNPJ:
Agência: 0214 - Estrela
Conta Nº: 991580 6-70
Valor: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Observações: De acordo com as referências de presente guia, o interessado depositante recebe no estabelecimento depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do juízo competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de não reconhecimento dos demais pagamentos pelo sistema informatizado.

Depósito com cheque será efetivado após a compensação bancária.

Cota: R\$ 7,70 (0,20 URC)

Manisa Elisabete Dannebrock
Escrivã

Autenticação Mecânica - Via Poder Judiciário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia
047 180001186

Data de Emissão
28/11/2019

Agência
0214 - Estrela

Conta Nº
991580 6-70

Nome do Depositante
Lactínio Boavistense Ltda. - LOTE 1 (Inimado)

CPF/CNPJ

Processo
047/14 0003199-1

Comarca
Comarca de Estrela

Cartório
1ª Vara

Observação

Valor
R\$ 800.000,00

Autenticação Mecânica - Via da Parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia
047 180001186

Data de Emissão
28/11/2019

Agência
0214 - Estrela

Conta Nº
991580 6-70

Nome do Depositante
Lactínio Boavistense Ltda. - LOTE 1 (Inimado)

CPF/CNPJ

Processo
047/14 0003199-1

Comarca
Comarca de Estrela

Cartório
1ª Vara

Observação

1.9 Datasus

2.7 Cheque

Banco

Nº Cheque

Telefone

Valor
R\$ 800.000,00

9895008800-9 0001210104-4 71900011860-9 21499158060-3



Autenticação Mecânica - Via do Banco



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIARIO - RS

COMPROVANTE DEPÓSITO JUDICIAL

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A

AGENCIA : 0417 CONTA: 06.182587.0-3
DATA PGTO : 29/11/2019 HORA: 10:16:36
DATA DÉBITO: 29/11/2019
EQPTO : 9998 NSU: 360140/075364
DEPOSITANTE: LACTICINIO BOAVISTENSE LTDA

GUIA NRO : 19/0001186

VALOR DEPOSITO : R\$ 800.000,00

CÓDIGO DE BARRAS:
89690008000-00001210104-71900011860-21499158060

AUTENTICAÇÃO:
BERGS041799980753642911201900080000000

*** GUARDE ESTE COMPROVANTE ***

035D472ED839BBCB9B6E3D1FDF44A7D9DD88

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

AUTO DE ARREMATACÃO

VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE ESTRELA/RS.
PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1
RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado o leilão público dos bens arrecadados no átrio do fórum de Estrela/RS, Processo em epígrafe, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo (a) Excelentíssimo (a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Estrela/RS. Inicialmente procedeu às formalidades legais e de estilo e logo após deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:


LOTE 02: (01) uma área de terras rurais, com utilização agrícola, de formato irregular, denominada de "Gleba P", com a superfície de (26.819,00m²), sem benfeitorias, situada na Linha São Pedro, neste município de Tapera/RS, tendo a seguinte confrontação: partindo do ponto E1, localizado na divisa Leste, com terras de César Pott, e ao norte, com a "Gleba O", que possui um ângulo interno de 91°45'39", confronta-se ao norte, onde mede 82,74 metros com a "Gleba O", até o ponto E2, partindo do ponto E2, que possui um ângulo interno de 99°40'17", confronta-se ao oeste, onde mede 108,75 metros, com a estrada municipal TR – 145, até o ponto E3, partindo do ponto E3, que possui um ângulo interno de 182°12'27", confronta-se ao oeste, onde mede 142,35 metros, com a estrada municipal TR – 145, até o ponto E4, que possui um ângulo interno de 77°39'40", confronta-se ao sul, onde mede 137,86 metros, com o Travessão Municipal – TR 240, até o ponto E5, partindo do ponto E5, que possui um ângulo interno de 88°42'06", confronta-se ao leste, onde mede 245,51 metros, com terras de César Pott, até o ponto E1, fechando o perímetro, CADASTRADA NO INCRA sob código do imóvel: 872.040.010.359-5, área total: 21,6000, módulo fiscal: 20.0000 há, n° módulos fiscais: 1,08, fração mínima de parcelamento: 3,0000. Tudo conforme matrícula n° 7.854, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Tapera/RS, avaliada em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

O imóvel que compõem o lote 02 foi arrematado por R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais) por **F. F. CONSTRUTORA SIGNOR LTDA. CNPJ: 20.893.169/0001-25**, situada na Perimetral Edvino Maldaner, Rua B1, número 306, CEP: 99.490-000, Bairro Distrito Industrial Rauber, Tapera/RS, representada pela Senhor Fabrício Signor, sócio administrador, CPF: **Forma de pagamento:** (01) uma entrada de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) e o saldo em 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressalvando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19). **AINDA, FICA A ARREMATANTE CIENTE QUE A ARREMATACÃO DEU-SE NA MODALIDADE AD CORPUS.**

Total deste auto: R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais)

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.

Naio de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial



F. F. CONSTRUTORA SIGNOR LTDA
CNPJ: 20.893.169/0001-25

Juiz (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Nº da Guia
047 19/0001185

Data de Emissão
28/11/2019

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara
Processo: 047/1.14.0003199-1 Natureza: Falência
Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
Autor: Promilk Laticínios Ltda
Réu: Promilk Laticínios Ltda
Depositante: FF, Construtora Signor - LOTE 2 (Intimado)
CPF/CNPJ:
Agência: 0214 - Estrela
Conta Nº: 991581.8-69
Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Observações: LOTE 2

De acordo com as referências da presente guia, o interessado depositante recolhe ao estabelecimento depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do Juízo competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de não reconhecimento dos demais pagamentos pelo sistema informatizado.

Depósito com cheque será efetivado após a compensação bancária.

Maira Elisabete Dannebrock
Escrivã

Cota: R\$ 7,70 (0,20 URC)

Autenticação Mecânica - Via Poder Judiciário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia
047 19/0001185

Data de Emissão
28/11/2019

Agência
0214 - Estrela

Conta Nº
991581.8-69

CPF/CNPJ

Processo
047/1.14.0003199-1

Nome do Depositante
FF Construtora Signor - LOTE 2 (Intimado)

Comarca
Comarca de Estrela

Cartório
1ª Vara

Observação
LOTE 2

Valor
R\$ 50.000,00

Autenticação Mecânica - Via de Parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia
047 19/0001185

Data de Emissão
28/11/2019

Agência
0214 - Estrela

Conta Nº
991581.8-69

CPF/CNPJ

Processo
047/1.14.0003199-1

Nome do Depositante
FF Construtora Signor - LOTE 2 (Intimado)

Comarca
Comarca de Estrela

Cartório
1ª Vara

Observação
LOTE 2

Valor
R\$ 50.000,00

18 Dinheiro 27 Cheque Bancar. Nº Cheque

Telefone

15510000500-9 00001210104-4 71900011850-0 21499158160-1



Autenticação Mecânica - Via do Bancar



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Comarca: Comarca de Estrela
 Cartório: 1ª Vara
 Processo: 047/1.14.0003199-1 Natureza: Falência
 Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
 → Autor: Promilk Laticínios Ltda
 Réu: Promilk Laticínios Ltda
 Depositante: FF. Construtora Signor - LOTE 2 (Intimado)
 CPF/CNPJ:
 Agência: 0214 - Estrela
 Conta Nº: 991581.6-69
 Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
 Observações: LOTE 2

Data de Emissão
28/11/2019

BANRISUL DEPOSITO JUDICIAL REMUNERADO
 *** CODIGO DE BARRAS ***
 89610000500 00001210104 71900011050 21499158160
 *** LINHA DIGITAVEL ***
 0961000050000012101044719000110500214991581601
 FORMA DE PGTO: CHEQUE
 CHEQUE: 748024400100000015000003921624
 03371003 0244 00270529112019 ****50.000,00
 035EF8C3EB9D4C8B5BB33A79CF890152E365
 SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE: 0800-646.1515
 OUVIDORIA: 0800-644.2200

De acordo com as referências da presente guia, o depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do juízo competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de

AUTO DE ARREMATAÇÃO

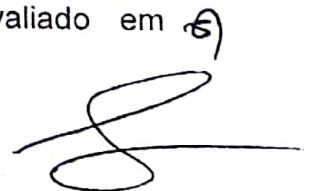
VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE ESTRELA/RS.

PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1

RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado o leilão público dos bens arrecadados no átrio do fórum de Estrela/RS, Processo em epígrafe, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo (a) Excelentíssimo (a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Estrela/RS. Inicialmente procedeu às formalidades legais e de estilo e logo após deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

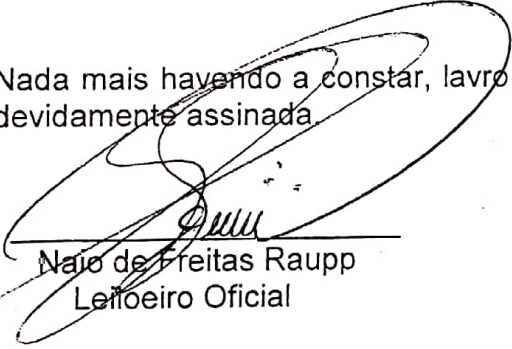
LOTE 03: Um pavilhão industrial localizado na RST-453, Rodovia Rota do Sol – KM 42,50, linha Novo Paraíso, Estrela/RS, com 2.776,67m², em um terreno com 21.214,64m², matrícula n.º 32.600, do RI de Estrela/RS, a qual traz a seguinte descrição: “ Uma área de terras, com superfície de 21.214,64m², contendo um pavilhão industrial, em alvenaria com 2.776,67m², uma casa de alvenaria com 140,00m², uma lavanderia com 6,00m², um paiol com 135,00m² e um conjunto de pocilga/estábulo com 135,00m², localizada na RSC-453, - Rota do Sol, Linha Novo Paraíso, distante 162,90m da esquina com a Estrada Municipal Claudio Germano Sulzbach, lado ímpar, parte da quadra 01, zona de extensão urbana desta cidade, quarteirão incompleto formado pela RSC-453 – Rota do Sol, terras de Delson Naio Heineck, terras da Promilk Agropecuária e Laticínios Ltda, Estrada Estadual Nicolau T. Hoss e Estrada Municipal Claudio Germano Sulzbach, confrontando-se ao sul, com extensão de 79,75 metros, confronta com RSC-453 – Rota do Sol, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 146°16' e segue 41,95'm para nordeste, faz um ângulo de 102°42' e segue 194,60m para nordeste, faz ângulo de 241°44" e segue 134,15m para nordeste, faz ângulo de 90° e segue 18,05m para noroeste, confrontando sempre com terras de Delson Naio Heineck, faz um ângulo de 89°30' e segue 125,05m para sudoeste, faz um ângulo de 180°90' metros para sudoeste, confrontando sempre com terras da Promilk Agropecuária e Laticínios Ltda, faz ângulo de 90°43' e segue 28,95m para sudeste, confrontando com terras de Silverio da Cunha, faz ângulo de 89°23'35" e segue 93,79m para nordeste, faz um ângulo de 270°0'30" e segue 18,03m para leste, faz um ângulo de 90°0'59"m para nordeste, faz um ângulo de 299°32'28" e segue 16,77m para sudeste, faz um ângulo de 92°21'55" e segue 7,64m para nordeste, faz um ângulo de 253°44'21" e segue 2,01 metros para sudeste, faz um ângulo de 186°9'22" e segue 7,97m para sudeste, faz um ângulo de 184°39'57" e segue 6,12m para sudeste, faz um ângulo de 183°9'26" e segue 19,34m para sudeste, faz um ângulo de 188°10'35" e segue 3,75m para sudeste, faz um ângulo de 184°40'43" e segue 7,54m para sudeste, faz um ângulo de 182°13'22" e segue 12,31 metros para sudeste, faz um ângulo de 223°22'47" e segue 57,85m para sudoeste, confrontando sempre com área 01, fechado então o perímetro com um ângulo de 51°8", avaliado em R\$ 2.900.000,00 (dois milhões e novecentos mil reais). 5)



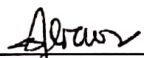
O imóvel que compõem o lote 03 foi arrematado por R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) por **LATICÍNIOS VALE DO TAQUARI LTDA. CNPJ: 89.772.842/0001-75**, situada na Estrada RST 453, KM42,5, Nº 3480, Bairro Novo Paraíso, Estrela/RS, CEP: 95880-000, representada pela Senhora Cintia Inês Alvares, CPF: 489.625.621-20. **Forma de pagamento:** (01) uma entrada de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais) e o saldo em 10 (dez) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressalvando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19). **AINDA, FICA A ARREMATANTE CIENTE QUE A ARREMATÇÃO DEU-SE NA MODALIDADE AD CORPUS.**

Total deste auto: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.



Najo de Freitas Raupp
Leiteiro Oficial



Laticínios Vale Do Taquari Ltda
CNPJ: 89.772.842/0001-75

Juiz (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Nº da Guia
047.19/0001183

Data de Emissão
28/11/2019

Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara
Processo: 047/1.14.0003199-1 Natureza: Falência
Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
→ Autor: Promilk Laticínios Ltda
Réu: Promilk Laticínios Ltda
Depositante: Laticínios Vale do Taquari (Intimado)
CPF/CNPJ:
Agência: 0214 - Estrela
Conta Nº: 991582.6-57
Valor: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Observações: LOTE 3

De acordo com as referências da presente guia, o interessado depositante recorre ao estabelecimento depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do juízo competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de não reconhecimento dos demais pagamentos pelo sistema informatizado.

Depósito com cheque será efetivado após a compensação bancária.

Cota: R\$ 7,70 (0,20 URC)

Maria Elisabete Dannebrock
Escriva

Autenticação Mecânica - Via Poder Judiciário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BARRISUL

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia 047.19/0001183	Data de Emissão 28/11/2019	Agência 0214 - Estrela	Conta Nº 991582.6-57
Nome do Depositante Laticínios Vale do Taquari (Intimado)		CPF/CNPJ	Processo 047/1.14.0003199-1
Comarca Comarca de Estrela	Cartório 1ª Vara	Observação LOTE 3	Valor R\$ 360.000,00

Autenticação Mecânica - Via da Parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BARRISUL

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia 047.19/0001183	Data de Emissão 28/11/2019	Agência 0214 - Estrela	Conta Nº 991582.6-57
Nome do Depositante Laticínios Vale do Taquari (Intimado)		CPF/CNPJ	Processo 047/1.14.0003199-1
Comarca Comarca de Estrela	Cartório 1ª Vara	Observação LOTE 3	Valor R\$ 360.000,00

1.9 Dinheiro 2.7 Cheque Banco Nº Cheque Telefone

Autenticação Mecânica - Via do Banco

89670003600-8 00001210104-4 71900011830-2 21499158260-9





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIARIO - RS

COMPROVANTE DEPÓSITO JUDICIAL

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A

AGENCIA : 0413 CONTA: 06.051380.0-6
DATA PGTO : 28/11/2019 HORA: 15:25:35
DATA DÉBITO: 28/11/2019
EQPTO : 9998 NSU: 113474/211735
DEPOSITANTE: LATICINIOS VALE DO TAQUARI LTDA

GUIA NRO : 19/0001183

VALOR DEPOSITO : R\$ 360.000,00

CÓDIGO DE BARRAS:
89670003600-00001210104-71900011830-21499158260

AUTENTICAÇÃO:
BERGS041399982117352811201900036000000

*** GUARDE ESTE COMPROVANTE ***

033164264EED487B697C030DD37AC65C8447

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

AUTO DE ARREMATACÃO

VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE ESTRELA/RS.

PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1

RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

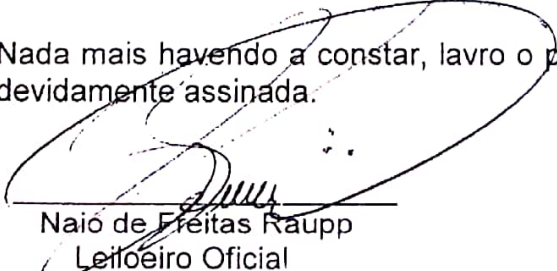
Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado o leilão público dos bens arrecadados no átrio do fórum de Estrela/RS, Processo em epígrafe, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo (a) Excelentíssimo (a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Estrela/RS. Inicialmente procedeu às formalidades legais e de estilo e logo após deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

LOTE 04: (01) Ar condicionado janela, marca Springer, 7.500 Btus, sem valor comercial,(01) Ar condicionado janela, marca Springer, 12.500 Btus, sem valor comercial, (01) Ar condicionado janela, marca Consul, 7.500 Btus, sem valor comercial, (01) Armário cinza, duas portas, avaliado em R\$ 30,00, (01) Geladeira branca, 01 porta, antiga, sem marca aparente, sem valor comercial,(01) Ventilador de coluna, 220v, marca Britania, turbo 40, cor preto, avaliado em R\$ 50,00, (01) Cadeira estofada com rodízio cor verde sem encosto, sem valor comercial,(01) Cadeira estofada com rodízio cor verde, avaliada em R\$ 50,00,(01) Cadeira de madeira, em péssimo estado, sem valor comercial,(01) Cadeira estofada azul, avaliada em R\$ 20,00;(01) Cadeira estofada azul com rodízio, avaliada em R\$ 50,00;(01) Cadeira tipo presidente, com rodízio, com forração desgastada, avaliada em R\$ 20,00;(01) Telefone Leucotron Grandstream, avaliado em R\$ 20,00,(01) Mesa em "L", cor marrom, avaliada em R\$ 100,00;(01) Gaveteiro 3 gavetas, com rodinhas, cor bege, avaliada em R\$ 20,00;(01) Empilhadeira Yale GP05RL, avaliada em R\$ 17.000,00;(01) Transpalete manual, cor vermelho, avaliado em R\$ 500,00;(01) Transpalete manual, cor azul, avaliado em R\$ 500,00; Totalizando em R\$ 18.360,00.

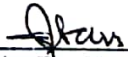
Os bens que compõem o lote 04 foram arrematados por R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais) por **LATICÍNIOS VALE DO TAQUARI LTDA. CNPJ: 89.772.842/0001-75**, situada na Estrada RST 453, KM42,5, Nº 3480, Bairro Novo Paraíso, Estrela/RS, CEP: 95880-000, representada pela Senhora Cintia Inês Alvares, CPF: 489.625.621-20. **Forma de pagamento: à vista. AINDA, FICA A ARREMATANTE CIENTE QUE A ARREMATACÃO DEU-SE COM OS BENS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.**

Total deste auto: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.



Naio de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial



Laticínios Vale Do Taquari Ltda
CNPJ: 89.772.842/0001-75

Juiz (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Nº da Guia
047.19/0001184

Data de Emissão
28/11/2019

Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara
Processo: 047/1.14.0003199-1 Natureza: Falência
Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
→ Autor: Promilk Laticínios Ltda
Réu: Promilk Laticínios Ltda
Depositante: Laticínios Vale do Taquari (Intimado)
CPF/CNPJ:
Agência: 0214 - Estrela
Conta Nº: 991582.6-57
Valor: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais)

Observações: LOTE 4

De acordo com as referências da presente guia, o Interessado depositante recolhe ao estabelecimento depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do juiz competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de não reconhecimento dos demais pagamentos pelo sistema informatizado.

Depósito com cheque será efetivado após a compensação bancária.

Cota: R\$ 7,70 (0,20 URC)

Marisa Elisabete Dannebrock
Escriva

Autenticação Mecânica - Via Poder Judiciário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BANRISUL

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia 047.19/0001184	Data de Emissão 28/11/2019	Agência 0214 - Estrela	Conta Nº 991582.6-57
Nome do Depositante Laticínios Vale do Taquari (Intimado)		CPF/CNPJ	Processo 047/1.14.0003199-1
Comarca Comarca de Estrela	Cartório 1ª Vara	Observação LOTE 4	

Valor
R\$ 16.000,00

Autenticação Mecânica - Via da Parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BANRISUL

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

Nº da Guia 047.19/0001184	Data de Emissão 28/11/2019	Agência 0214 - Estrela	Conta Nº 991582.6-57
Nome do Depositante Laticínios Vale do Taquari (Intimado)		CPF/CNPJ	Processo 047/1.14.0003199-1
Comarca Comarca de Estrela	Cartório 1ª Vara	Observação LOTE 4	

1.9 Dinheiro 2.7 Cheque Banco Nº Cheque

Valor
R\$ 16.000,00

89630000160-0 00001210104-4 71900011840-1 21499158260-9



Autenticação Mecânica - Via do Banco



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIARIO - RS

COMPROVANTE DEPÓSITO JUDICIAL

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A

AGENCIA : 0413 CONTA: 06.051380.0-6
DATA PGTO : 28/11/2019 HORA: 15:24:34
DATA DÉBITO: 28/11/2019
EQPTO : 9998 NSU: 112753/211733
DEPOSITANTE: LATICINIOS VALE DO TAQUARI LTDA

GUIA NRO : 19/0001184

VALOR DEPOSITO : R\$ 16.000,00

CÓDIGO DE BARRAS:
89630000160-00001210104-71900011840-21499158260

AUTENTICAÇÃO:
BERGS041399982117332811201900001600000

*** GUARDE ESTE COMPROVANTE ***

03FC2D8B51DE4225EF7A82012C321C60F114

SAC: 0800 6461515 OUVIDORIA: 0800 6442200

AUTO DE ARREMATAÇÃO

VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE ESTRELA/RS.

PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1

RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado o leilão público dos bens arrecadados no átrio do fórum de Estrela/RS, Processo em epígrafe, pelo Leiloeiro Oficial, **Nalo de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo (a) Excelentíssimo (a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Estrela/RS. Inicialmente procedeu às formalidades legais e de estilo e logo após deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

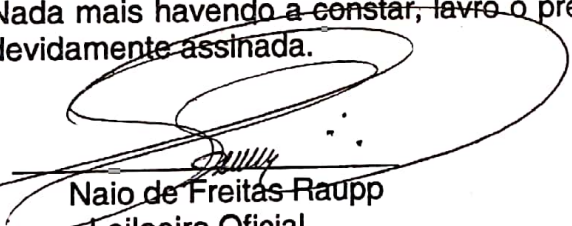
LOTE 05: (01) Uma gleba e terras com 114.288,35m² de área, localizada na Rodovia RST-453, Rodovia Rota do Sol – km 42,5, linha Nova Paraíso, Estrela/RS, matrícula 27.698 do RI de Estrela/RS, a qual traz a seguinte descrição: “ Uma área de terras rural, com superfície de 114.288,35m², sem benfeitorias, localizada na Rodovia Rota do Sol – RS 453, entroncamento com a Estrada da Linha Lenz, Linha Nova Paraiso, neste município, confrontando-se: seguindo no sentido anti-horário, rumos magnéticos, ângulos internos, a sudeste, onde mede 162,90m, com a Rodovia Rota do Sol – RS 453, faz ângulo 131°15', a leste, onde mede 177,80m com a Estrada da Linha Lenz, faz ângulo de 97°52', ao norte, onde mede 111,20,. Faz ângulo de 236°44', a nordeste, onde mede 64,70m, faz ângulo de 104°2', ao norte, onde mede 22,60m, faz ângulo de 255°58', a nordeste, onde mede 61,50m, faz ângulo de 105°47', ao norte, onde mede 62,20m, faz ângulo de 277°52', a leste, onde mede 139,75m, nos seis alinhamentos descritos coma área 03 de propriedade de João Pedro Wendt, Pedro Aloíso Weber e Odercio da Silva Rosa, faz ângulo de 91°13', ao norte, onde mede 271,90m, com terras as viúva Lucila Hausmann Poitler, faz ângulo de 112°14', a noroeste, onde mede 43,90m, com área de Preservação do Arroio Boa Vista, faz ângulo de 98°48', a sudoeste, onde mede 25,50m, faz ângulo de 206°13', a sudoeste, onde mede 31,85m, faz ângulo de 167°21, a sudoeste, onde mede 78,35m, faz ângulo de 140°6, ao sul, onde mede 139,30m, faz ângulo de 264°48', onde mede 126,75m, nos cinco alinhamentos descritos com terras de Danilo Luiz Sulzbach, faz ângulo de 90°30, ao sul, onde mede 18,05m, faz ângulo de 270°, a oeste, onde mede 134,15m, faz ângulo de 118°16', a sudoeste, onde mede 194,60m, faz ângulo de 257°18', a noroeste, onde mede 41,95m, nos quatro alinhamentos com a área 01 de propriedade de Bonifácio Sulzbach, formando o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 33°44'. Cadastro do INCRA 856.053.005.223-5, área total 20,5ha, módulo fiscal 18,0, n° de mód. Fiscais 1,13 , F. M. P. 3,0, juntamente com outras área Cadastro ITR: n° 0.511.006-8, AT: 19,8ha, avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão de duzentos mil reais).

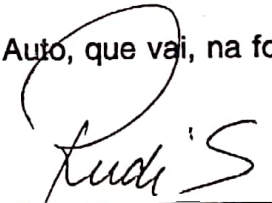
O imóvel que compõem o lote 05 foi arrematado por **R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais)** pelo Senhor **Rudi Renato Becker**, brasileiro, empresário, portador do CPF: 268.018.680-04 e RG: 1008060236 SSP/PC RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com a Sra. Marlene Ely Becker, brasileira, recepcionista, portadora do RG: 5003118097 e CPF: 230.217.300-78, ambos, com endereço residência à Rua João Batista de Melo, nº 502, Bairro Centro, Lajeado/RS.

Forma de pagamento: R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) de entrada e o saldo em 30 (trinta) parcelas iguais e sucessivas, corrigidas monetariamente pelo IGPM positivo, ressaltando, que a primeira parcela vence em 30 dias a contar da presente data (28/11/19). **AINDA, FICA A ARREMATANTE CIENTE QUE A ARREMATÇÃO DEU-SE NA MODALIDADE AD CORPUS.**

Total deste auto: R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais)

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.


Naio de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial


Rudi Renato Becker
CPF: 268.018.680-04

Juiz (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Nº da Guia
047.19/0001182

Data de Emissão
28/11/2019

Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara
Processo: 047/1.14.0003199-1 Natureza: Falência
Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
→ Autor: Promilk Laticínios Ltda
Réu: Promilk Laticínios Ltda
Depositante: **Rudi Renato Becker (Intimado)**
CPF/CNPJ:
Agência: 0214 - Estrela
Conta Nº: 991583.6-45
Valor: **R\$ 138.000,00** (cento e trinta e oito mil reais)

Observações: **LOTE 06 → Careto é Lote "5"**

De acordo com as referências da presente guia, o Interessado depositante recolhe ao estabelecimento depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do juízo competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de não reconhecimento dos demais pagamentos pelo sistema informatizado.

Depósito com cheque será efetivado após a compensação bancária.

Cota: R\$ 7,70 (0,20 URC)

Marisa Elisabete Dannebrock
Escrivã

Autenticação Mecânica - Via Poder Judiciário



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BANRISUL

Nº da Guia: 047.19/0001182
Data de Emissão: 28/11/2019
Agência: 0214 - Estrela
Nome do Depositante: Rudi Renato Becker (Intimado)
Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara

Conta Nº: 991583.6-45
CPF/CNPJ:
Processo: 047/1.14.0003199-1
Observação: LOTE 06

Valor
R\$ 138.000,00

Autenticação Mecânica - Via da Parte



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

DEPOSITAR SOMENTE NO BANCO DO ESTADO DO RGS - BANRISUL

Nº da Guia: 047.19/0001182
Data de Emissão: 28/11/2019
Agência: 0214 - Estrela
Nome do Depositante: Rudi Renato Becker (Intimado)
Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara

Conta Nº: 991583.6-45
CPF/CNPJ:
Processo: 047/1.14.0003199-1
Observação: LOTE 06

Valor
R\$ 138.000,00

Autenticação Mecânica - Via do Banco

1.9 Dinheiro 2.7 Cheque Bancos Nº Cheque

89670001380-9 00001210104-4 71900011820-3 21499158360-7



AUTO DE ARREMATACÃO

VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DE ESTRELA/RS.

PROCESSO N.º: 047/1.14.0003199-1

RÉU: MASSA FALIDA DE PROMILK LATICÍNIOS LTDA

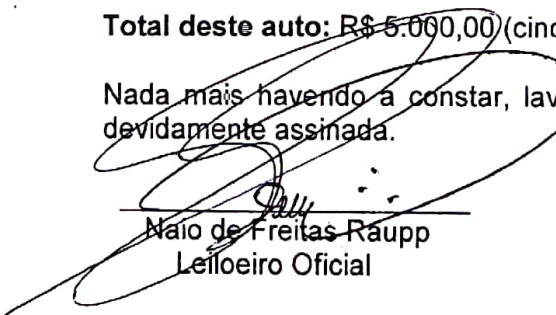
Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (28/11/2019), foi realizado o leilão público dos bens arrecadados no átrio do fórum de Estrela/RS, Processo em epígrafe, pelo Leiloeiro Oficial, **Naio de Freitas Raupp**, devidamente nomeado pelo (a) Excelentíssimo (a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível do Foro de Estrela/RS. Inicialmente procedeu às formalidades legais e de estilo e logo após deu início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

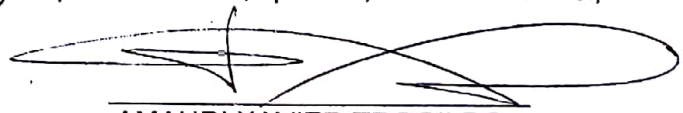
LOTE 06: (03) Mesas em "L", cores marrom e bege, com gavetas e detalhes metálicos (desmontadas), avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando em R\$ 600,00;(05) Cadeiras estofadas com rodizio, em curvin, cor preta, avaliadas cada em R\$ 90,00, totalizando em R\$ 450,00;(01) Cadeira estofada em curvin, cor preta, com pés cromados, avaliada em R\$ 120,00;(01) Estação de trabalho modulada para 6 pessoas, cores marrom e bege (desmontada), avaliada em R\$ 1.200,00;(04) Armários baixos, 02 portas, cores marrom e bege, avaliados cada em R\$ 80,00, totalizando em R\$ 320,00;(06) Computadores, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 600,00;(02) Monitores para computador, LCD, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando em R\$ 200,00;(01) Servidor, composto de rack, 2 switch, 1 nobreak NHS Premium PDV Max, 02 computadores HP Proliant ML 150 G6, 1 computador HP Proliant ML 350 G6, avaliado em R\$ 4.500,00;(05) Suporte para computador, com rodinhas, cor marrom, avaliados cada em R\$ 25,00, totalizando em R\$ 125,00;(01) Gaveteiro com 5 gavetas, com rodinhas, cores marrom e bege, avaliado em R\$ 80,00;(02) Ares condicionados Split, marca Komeko, 12.000 Btus, avaliados cada em R\$ 400,00, totalizando em R\$ 800,00;(01) Ar condicionado Split, marca Komeko, 24.000 Btus, avaliado em R\$ 500,00;Lote de eletrônicos diversos, 09 telefones com fio, 10 telefones sem fio, 02 teclados, 01 impressora térmica, 02 leitores de código de barras e 04 mouses, avaliado em R\$ 100,00; Materiais de escritório diversos, sem valor comercial, total avaliação R\$ 9.595,00 (nove mil quinhentos e noventa e cinco reais)

Os bens que compõem o lote 06 foram arrematados por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) pelo Sr. **AMAURI XAVIER TROGILDO**, CPF 183.471.690-04, residente à Av. Sertório, nº 334, Porto Alegre/RS. **Forma de pagamento: à vista. AINDA, FICA A ARREMATANTE CIENTE QUE A ARREMATACÃO DEU-SE COM OS BENS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM.**

Total deste auto: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

Nada mais havendo a constar, lavro o presente Auto, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.


Naio de Freitas Raupp
Leiloeiro Oficial


AMAURI XAVIER TROGILDO
CPF 183.471.690-04

Juiz (a)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

Nº da Guia
047.19/0001193

Data de Emissão
02/12/2019

Comarca: Comarca de Estrela
Cartório: 1ª Vara
Processo: 047/1.14.0003199-1 Natureza: Falência
Número CNJ: 0007264-77.2014.8.21.0047
→ Autor: Promilk Laticínios Ltda
Réu: Promilk Laticínios Ltda
Depositante: **Amauri Xavier Trogildo (Intimado)**
CPF/CNPJ:
Agência: 0214 - Estrela
Conta Nº: 991577.6-29
Valor: **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**

Observações: De acordo com as referências da presente guia, o interessado depositante recolhe ao estabelecimento depositário a quantia indicada para crédito em nome das partes, em conta especial com rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do juízo competente para o processo.

Esta guia é destinada a um único pagamento de Depósito Judicial. É vedada a sua reutilização, sob pena de não reconhecimento dos demais pagamentos pelo sistema informatizado.

Depósito com cheque será efetivado após a compensação bancária.

Marisa Elisabete Dannebrock
Escrivã

Cota: R\$ 7,70 (0,20 URC)

BANRISUL DEPÓSITO JUDICIAL REMUNERADO

*** CODIGO DE BARRAS ***

89670000050 00001210104 71900011930 21499157760

*** LINHA DIGITAVEL ***

896700000500001210104471900119300214991577609

FORMA DE PGTO: DEBITO EM CONTA
AGENCIA: 0670 / CONTA: 3585261302

06701050 0244 01812702122019 *****5.000,00
0383503646158670FF7F14960D4E1FA23592

SERVICO DE ATENDIMENTO AO CLIENTE: 0800-646.1515
OUVIDORIA: 0800-644.2200