

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial da 1ª Vara Judicial da Comarca de Estrela/RS, serão levados à hasta pública os bens arrecadados nos autos da falência da **MASSA FALIDA DE DEGASPERI ATACADISTA DE FRUTAS E VERDURAS LTDA**, processo nº **5000017-57.2014.8.21.0047/RS**
DATA DO LEILÃO ÚNICO: 09/12/2020 - HORÁRIO: 11h00min
LOCAL: O Leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônica, através no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br
FORMA DA ALIENAÇÃO: De acordo com o despacho judicial proferido em 27/04/2020 (...) por força da gravidade e exceção do momento (pandemia Covid-19), defiro a prorrogação e realização da alienação judicial dos bens arrecadados por meio eletrônico, nos termos do art. 882, §§1º e 2º, do CPC. Registra, que os eventuais interessados devem se cadastrar no site do leiloeiro www.rauppleiloes.com.br no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão, sob pena do lance não ser acolhido.

DESCRIÇÃO DOS BENS ARRECADADOS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

(01) uma área urbana, com a superfície de 17.482,80m², localizada na Rodovia Presidente Kennedy (BR386) linha Santa Rita, na cidade de Estrela/RS, medindo e confrontando-se pela frente ao SO confronta-se com a Rodovia Presidente Kennedy (BR386) numa extensão de 100,29 metros, seguindo em sentido anti horário quando forma um ângulo interno de 36° 38'57", confrontando-se ao SE com um acesso, numa extensão de 332,09 metros, quando forma um ângulo interno de 90° confrontando-se ao NE com área 2 numa extensão de 59,90 metros, quando forma um ângulo interno de 89°56', confrontando-se ao NO com área de propriedade de Pedro R Lenhart, numa extensão de 251,64 metros, fechando o perímetro, formando com a frente um ângulo interno de 143° 25'03". Matrícula 26.055 do Registro de Imóveis de Estrela/RS. No imóvel há um pavilhão comercial de alvenaria com 2.235,85m², averbado na referida matrícula sob AV. 3/26.055. Informa que parte da construção possui 02 (dois) pisos. Localização do imóvel: Rodovia Presidente Kennedy, BR 386, km 356, linha Santa Rita, Estrela/RS * O imóvel possui Estação de Tratamento de Esgoto – ETE, central de alarme de incêndio e 07 (sete) docas para carga de descarga com caminhões, sendo, 04 (quatro) do lado esquerdo e 03 (três) do lado direito, altura pé direito 5,5 metros

AVALIAÇÃO: R\$ 2.616.666,67 (dois milhões seiscentos e dezesseis mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos);

DESCRIÇÃO DOS BENS MÓVEIS:

- (01) Mesa em L com 3 gavetas e 01 porta, avaliada em R\$ 100,00;
- (01) Computador, marca Tecno point c/monitor OAC completo, avaliado em R\$ 50,00;
- (01) Roteador Tplink, avaliado em R\$ 5,00;
- (02) Cadeiras fixas pretas, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando R\$ 40,00;
- (02) Cadeiras com rodízio, avaliadas cada em R\$ 10,00, totalizando R\$ 20,00;
- (01) Telefone s/fio Intelbras, Avaliado em R\$ 5,00;
- (01) Rack em MDF em estado regular, avaliado em R\$ 50,00;
- (01) Ar Condicionado Komeco 12000btus, avaliado em R\$ 250,00;
- (05) Cortinas em metal, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 25,00;
- (01) Cadeira sem encosto c/ rodizio, avaliada em R\$ 5,00;
- (01) Porta Papel Higiénico, Saboneteira, Porta Tolha, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 15,00;
- (01) Armário aéreo 2 portas, avaliado em R\$ 50,00;
- (02) Balcões 04 gavetas, 1 porta cada, avaliados cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
- (01) Estação de trabalho 04 lugares, 4 Gavetas, 2 Portas, avaliada em R\$ 250,00;
- (01) Estufa para papel A4, avaliado em R\$ 5,00;
- (01) Computador, sem marca aparente, C/ Monitor Samsung 17, avaliado em R\$ 50,00;
- (03) Telefones c/fio, Intelbras, Gigaset, Siemens, avaliados cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 15,00;
- (01) Materiais de escritório, avaliado em R\$ 5,00;
- (01) Cadeira fixa, avaliada em R\$ 20,00;
- (12) Cortinas em metal, avaliados cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 60,00;
- (02) Ar Condicionado Komeco 12000btus e 18000btus, avaliados cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
- (01) Estação de trabalho 04 lugares, 16 gavetas, avaliada em R\$ 250,00;
- (01) Balcão 04 porta pastas, c/ duas portas, avaliado em R\$ 50,00;
- (01) Mesa em L com 3 gavetas, avaliada em R\$ 50,00;
- (01) Computador, com monitor Samsung 17, avaliado em R\$ 50,00;
- (01) Mesa c/4 gavetas sob medida, avaliada em R\$ 20,00;
- (01) Quadro de avisos, avaliado em R\$ 5,00;
- (01) Switch 16 portas, Mymax, Avaliado em R\$ 5,00;
- (01) Câmera de Segurança D Link, Avaliada em R\$ 5,00;
- (06) Cortinas em metal, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 30,00;
- (01) Extintor de Incêndio, Avaliado em R\$ 5,00;

(01) Quadro de avisos, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Câmera de segurança Siera, Avaliada em R\$ 5,00;
(02) Cortinas em metal, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 10,00;
(01) Armário para servidor, contendo servidor Tware desinstalado, 01 Servidor Dell Power Edge T310 Intel Xeon, 01 Switch 24 Portas Intelbras modelo SF 2400 QR, Avaliado em R\$ 500,00;
(01) Computador (somente Cpu) ligado, avaliado em R\$ 50,00;
(01) Diversas sucatas de informática, contendo 1 Monitor, 01 Impressora matricial e diversos cabos, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Balcão recepção c/ mesa em L, Avaliado em R\$ 250,00;
(03) Prateleiras aéreas, sendo 2 com divisórias, avaliadas cada em R\$ 25,00, totalizando R\$ 75,00;
(02) Impressoras Termicas Bixelon Mod SLP-T400, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
(01) Impressora Argox OS214plus, Avaliada em R\$ 50,00;
(01) Mesa c/ 4 Gavetas, avaliada em R\$ 50,00;
(01) Mesa c/ 4 porta pastas, 02 portas, avaliada em R\$ 80,00;
(01) EPIs, 03 pares de calçados usados, 08 bonés usados, 01 calça cor verde, 02 capacetes, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Armário 02 portas, 04 gavetas, 02 porta pastas, Avaliado em R\$ 50,00;
(04) Prateleiras sob medidas, avaliadas cada em R\$ 10,00, totalizando R\$ 40,00;
(01) Balcão móvel 02 gavetas, 01 porta pasta, avaliado em R\$ 25,00; (01) Mural, Avaliado em R\$ 5,00;
(03) Mapas desatualizados, avaliadas cada em R\$ 1,00, totalizando R\$ 3,00;
(01) Porta papel higiênico e porta toalha, avaliado em R\$ 10,00;
(01) Armário para recepção c/ 4 Gavetas, avaliado em R\$ 100,00;
(01) Telefone c/ ramais Siemens Opt Point 500, avaliado em R\$ 25,00;
(01) Fax Panasonic Kx-Ft907, Avaliado em R\$ 25,00;
(01) Nobreak Breakless c/ Baterias - Funcionando, Avaliado em R\$ 500,00;
(01) Cadeira fixa c/ defeito, avaliada em R\$ 5,00;
(01) Câmera D Link Dsc 2120, avaliada em R\$ 5,00;

(04) Cadeiras fixas bege (Sucatas), avaliadas cada em R\$ 1,00, totalizando R\$ 4,00;
(01) Porta toalha, Porta papel higiênico, Porta sabonete, avaliado em R\$ 15,00;
(01) Armário c/ defeito e cupins, avaliado em R\$ 1,00;
(01) Mesa c/ 3 Gavetas em estado precário, avaliada em R\$ 5,00;
(02) Quadros de avisos, avaliados cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 10,00;

Continua Fls. nº 04

Fls. nº 04

(01) Estante em estado precário, avaliado em R\$ 5,00;
(02) Relógios Ponto marca Topdata, avaliados cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
(01) 02 Saboneteiras, Porta papel toalha, Porta papel higiênico, avaliada em R\$ 20,00;
(01) Ar condicionado Komeco 7500btus, avaliado em R\$ 200,00;
(02) Armário vestiário com 12 portas cada, avaliados cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
(01) Quadro de avisos, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Banco, Avaliado em R\$ 5,00;
(02) Climatizador Joape Fortaleza, avaliados cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
(01) Mesa em estado precário, avaliado em R\$ 50,00;
(07) Extintores de incêndio, avaliados cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 35,00;
(01) Ventilador de parede ultrapassado, avaliado em R\$ 25,00;
(01) 2 Saboneteiras, 1 Porta Toalha, avaliada em R\$ 10,00;
(05) Mesas em estado precário, avaliadas cada em R\$ 25,00, totalizando R\$ 125,00;
(10) Bancos em estado precário, avaliados cada em R\$ 10,00, totalizando R\$ 100,00;
(01) Câmera de Segurança D Link Dsc - 2120, avaliada em R\$ 5,00;
(01) Balcão Self Service, Marca Progás 06 Cubas, Avaliado em R\$ 100,00;
(01) Mesa com rodinhas em estado precário, avaliada em R\$ 25,00;
(01) Mesa sob medida com cupim, avaliada em R\$ 1,00;
(01) Microondas Philco, avaliado em R\$ 50,00;
(01) Quadro de avisos, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Fogão Industrial 06 Bocas c/forno, avaliada em R\$ 100,00;
(01) Coifa industrial, avaliada em R\$ 100,00;

(01) Mesa com tampo de Inox, avaliada em R\$ 100,00;
(01) Mesa com tampo de Inox com 01 cuba, avaliada em R\$ 100,00;
(01) Saboneteira, Porta papel toalha, Lixeira, avaliada em R\$ 15,00;
(01) Utensílios de cozinha, 16 Pratos, 02 Chaleiras, 02 Frigideira, 02 Penela, 01 Escorredeira de massa, entre outros, avaliados em R\$ 25,00;
(01) Televisor tubo, 20 Polegadas, Semp, sem funcionamento, Sucata, Avaliado em R\$ 5,00;
(01) Quadro de avisos, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Armário 4 Portas (Sucateado), avaliado em R\$ 1,00;
(01) Liquidificador industrial / sem funcionamento, avaliado em R\$ 5,00;
(05) Prateleiras, Madeira Rustica, avaliadas cada em R\$ 1,00, totalizando R\$ 5,00;

Continua Fls. nº 05

Fls. nº 05

(01) Esteira de madeira c/ motor, fora de uso, avaliada em R\$ 50,00;
(01) Balança Welmy, Max. 300kg, sucateada, avaliada em R\$ 10,00;
(01) Esteiras para frutas e legumes, sem funcionamento, avaliada em R\$ 900,00;
(02) Carrinhos transporte de Caixas, avaliados cada em R\$ 25,00, totalizando R\$ 50,00;
(01) Câmara Fria medida aproximada 3mx2m - Estragada, avaliada em R\$ 5.000,00;
(01) Câmara Fria medida aproximada 6mx13m - Funcionando, avaliada em R\$ 25.000,00;
(01) Câmara Fria medida aproximada 5mx19m - Estragada, avaliada em R\$ 10.000,00;
(01) Mesa em metal, avaliada em R\$ 25,00;
(01) Balança Welmy, Max. 300kg, avaliada em R\$ 500,00;
(01) Mesa em Inox (Pequena), avaliada em R\$ 50,00
(02) Saboneteira, Porta toalha, avaliada em R\$ 10,00;
(01) Mesa com cuba em inox, avaliada em R\$ 100,00;
(01) Raladora Hobart, avaliada em R\$ 2.000,00;
(01) Desfiadora de Legumes, avaliada em R\$ 2.000,00;
(01) Picotadora de Legumes, avaliada em R\$ 2.000,00;

(02) Cubas em inox para clorar/higienizar, avaliadas cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
(03) Centrifugas para secagem, Incalfer, acompanhadas de 05 cestos perfurados inox p/ centrifuga, avaliadas cada centrífuga em R\$ 2.500,00, totalizando R\$ 7.500,00;
(01) Embaladora a vacuo, Sannyvale, avaliada em R\$ 10.000,00;
(02) Mesas em inox, avaliadas cada em R\$ 100,00, totalizando R\$ 200,00;
(02) Balança, marca Toledo, max. 100Kg, com duas impressoras, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
(05) carrinhos para transporte de alimentos, In Natura, avaliados cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 1.250,00;
(01) Linha para lavagem/ esterilização de verduras folhosas, c/ 03 módulos (tanques), c/ uma esteira, 01 estação de trabalho dupla com esteira, marca Incalfer, avaliada em R\$ 45.000,00;
(01) Linha para descascar legumes, contendo uma estação de trabalho c/ esteira, tanque de lavagem tipo shiller, uma descascadora de legumes e um helicóide, avaliada em R\$ 25.000,00;

Continua Fls. nº 06

Fls. nº 06

(02) Mesas de inox com uma cuba, avaliadas cada em R\$ 250,00, totalizando R\$ 500,00;
(01) Descascadora de moranga, avaliada em R\$ 4.000,00;
(01) Paleteira, avaliada em R\$ 100,00;
(50) Caixas brancas para transporte de alimentos, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando em R\$ 250,00;
(01) Seladora Tecmaq Robotic 900, avaliada em R\$ 500,00;
(02) Mesas para seleção folhosa, avaliadas cada em R\$ 200,00, totalizando R\$ 400,00;
(01) Balança urano, max. 20kg, avaliada em R\$ 200,00;
(01) Fatiador de repolho (laminadora), avaliado em R\$ 1.500,00;
(01) Seladora, Sulack, estragada, sucata, avaliada em R\$ 5,00;
(01) Cuba em inox, avaliada em R\$ 50,00;
(01) Mesa tampo em inox, estrutura de ferro, avaliada em R\$ 50,00;
(02) Mesas em L, c/ 04 gavetas, avaliadas cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;

(01) Computador completo, processador Athlon 3ghz, avaliado em R\$ 50,00;
(01) Telefone sem fio, Gigaset, avaliado em R\$ 10,00;
(01) Ar condicionado, Komeco 7.500btus, avaliado em R\$ 200,00;
(01) Armário 02 portas, avaliado em R\$ 50,00;
(01) Armário c/ 04 gavetas para pastas suspensas, 02 portas, avaliado em R\$ 100,00;
(01) Estantes com 02 portas (sucateada), avaliada em R\$ 25,00;
(04) Cortinas em metal, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 20,00;
(01) Mesa com 04 gavetas, avaliada em R\$ 20,00;
(01) Computador com monitor AOC, processador Dual Core, avaliado em R\$ 50,00;
(01) Monitor LG 17 pol. Estragado, avaliado em R\$ 15,00;
(03) Cadeiras com rodizio, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando R\$ 60,00;
(01) Mesa com tampo em MDF, sucata, avaliada em R\$ 5,00;
(01) Telefone c/ fio, simens, sucata, avaliado em R\$ 1,00;
(01) Mesa de ferro, avaliada em R\$ 20,00;
(01) Lixeira, avaliada em R\$ 5,00;
(01) Porta toalha, avaliada em R\$ 5,00;
(02) Relógios ponto, Top data, avaliados cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;
(01) Relógio ponto, s/ marca aparente, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Descascador de legumes, estragado, avaliado em R\$ 500,00;
(01) Afiador de utensílios, avaliado em R\$ 100,00;
(01) Freezer, duas portas, branco, estragado, avaliado em R\$ 5,00;

Continua Fls. nº 07

Fls. nº 07

(01) Freezer, uma porta, marrom, estragado, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Bebedouro, marca Belliere, estragado, avaliado em R\$ 5,00;
(01) Diversas embalagens sucatas, avaliadas em R\$ 1,00;
(01) Esteira, sem funcionamento c/ motor, marca Incalfer, avaliada em R\$ 1.000,00;
(01) 02 Saboneteiras, 01 Lixeira, 01 porta papel toalha, avaliada em R\$ 20,00;
(02) Bancos, avaliados cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 10,00;
(01) Vestiário 12 portas, avaliado em R\$ 50,00;

(05) Vestiários sucateados, avaliados cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 25,00;

(01) Lixeira, avaliada em R\$ 5,00;

(01) Cadeira com rodízio quebrado, avaliada em R\$ 1,00;

(01) 02 Saboneteiras, 01 porta papel toalha, avaliada em R\$ 15,00;

(01) Bomba a vácuo, Busch R5, avaliada em R\$ 600,00;

(01) Compressor 200L, bravo Schulz, avaliado em R\$ 1.500,00;

(01) Compressor Schul SRP 3025 250litros (aparentemente parafuso), avaliado em R\$ 15.000,00;

(01) Estante em estado precário em metal, avaliada em R\$ 5,00;

(08) Divisórias térmicas. Marca Astro tecnologia, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando R\$ 160,00;

(05) Cadeiras fixas pretas, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando R\$ 25,00;

(01) Armário com duas portas internamente em estado precário, avaliado em R\$ 5,00;

(01) Arquivo de aço, avaliado em R\$ 50,00;

(01) Rack em mdf em estado precário, avaliado em R\$ 5,00;

(01) Ar condicionado de janela, 10.000 btus, Consul, sucata, avaliado em R\$ 5,00;

(03) 03 embaladoras, 01 Sulpack, 01 Araujo e 01 sem marca aparente, sucateadas, avaliadas cada em R\$ 5,00, totalizando em R\$ 15,00;

(01) Telefone c/ fio, ligação com bina, avaliado em R\$ 5,00;

(01) Mural, avaliado em R\$ 5,00;

(01) Cortina em metal, avaliada em R\$ 5,00;

(01) Diversas caixas e pallets em madeira, sem valor comercial, avaliadas em R\$ 1,00;

(02) Baú refrigerado, sucata, avaliados cada em R\$ 50,00, totalizando R\$ 100,00;

Continua Fls. nº 08

(01) Container com câmara fria, sucateado, avaliado em R\$ 2.500,00;
(01) Bomba Weg, avaliada em R\$ 50,00;
(01) Carrinho para tirar óleo, sucata, avaliado em R\$ 5,00;
(03) Caixa d'agua 1.000 litros, avaliadas cada em R\$ 25,00, totalizando R\$ 75,00;
(01) Peneira hidrodinâmica, modelo PEH-500, para efluentes, avaliada em R\$ 2.000,00;
(01) Caixa d'agua 2.000 litros, avaliada em R\$ 30,00;
(01) Bomba Eurodrive, avaliada em R\$ 200,00;
(01) Bomba Eurodrive FF47, redução, avaliada em R\$ 200,00;
(01) Mesa, pés em metal, tampo MDF, avaliada em R\$ 50,00;
(01) Mesa MDF, com 03 gavetas, estado precário, avaliada em R\$ 5,00;
(01) Arquivo MDF, 04 gavetas, estado regular, avaliada em R\$ 10,00;
(01) Vestiário 12 portas, avaliado em R\$ 50,00;
(01) Cadeira fixa, avaliada em R\$ 20,00.
(01) Balança Welmy, max. 300kg, avaliada em R\$ 200,00;
(02) Bancadas de ferro pequenas, avaliadas cada em R\$ 25,00, totalizando R\$ 50,00;
(01) Ventilador de parede, avaliado em R\$ 25,00;
(03) Mesinhas em inox, avaliadas cada em R\$ 20,00, totalizando R\$ 60,00;
(03) Conchas em inox, avaliadas cada em R\$ 15,00, totalizando R\$ 45,00;
(01) Caixa d'agua 2.000 litros, avaliada em R\$ 30,00;
(01) Produtos p/ higienização (cloro, álcool, etc.), avaliados em R\$ 150,00;
(03) Bins palete de plástico cor amarela, avaliados cada em R\$ 30,00, totalizando em R\$ 90,00;
(01) Balança Urano UDP 10000, avaliada em R\$ 150,00;
(01) Balança Filizola, avaliada em R\$ 150,00;
(01) Bateria tracionária Moura 7HDP350 c/ suporte, avaliada em R\$ 500,00;
(01) Geladeira duplex Bosch, avaliada em R\$ 200,00;
(01) Suqueira IBBL sem tanque, avaliada em R\$ 20,00;
(02) Ventiladores de parede, avaliados cada em R\$ 30,00, totalizando R\$ 60,00;

Continua Fls. n° 09

Fls. n° 09

(01) Cadeira fixa, avaliada em R\$ 20,00; **Avaliação R\$ 281.225,75 (duzentos e oitenta e um mil duzentos e vinte e cinco reais e setenta e cinco centavos) VEÍCULOS:** Caminhão, placa IQP-2313, para-brisa trincado, c/ baú térmico, s/ bateria, s/ retrovisor, s/ vidro lateral, parte interna precária, avaliado em R\$ 40.000,00; Baú carreta, placa AFK-9931, refrigerado, s/ rodas, avaliado em R\$ 5.000,00; Microônibus Mercedes-Benz, ano 2003/2003, cor

Azul/Branco, placa LOU-4776, sem motor, parachoques e diversas outras peças, danificado por incêndio, avaliado em R\$ 4.000,00; Caminhão VW 17-210, truck, ano 2001/2001, cor branca, placa IJX-8902, com baú frigorífico, avaliado em R\$ 54.681,75; caminhão Agrale 9200 branco, placa IRJ 5043, ano/modelo 2010/2010, c/baú frigorífico, avaliado em R\$ 61.800,70; caminhão MB Atego 1418, branco, placa IPA 9171, c/baú frigorífico, avaliado em R\$ 60.519,70; caminhonete Fiat/Ducato, placa IRK 1152, cor branca, avaliada em R\$ 31.858,40. **AVALIAÇÃO: R\$ 257.860,55 (duzentos e cinquenta e sete mil oitocentos e sessenta reais e cinquenta e cinco centavos). AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS ARRECADADOS (imóveis, móveis e veículos): R\$ 3.054.431,22 (três milhões cinquenta e quatro mil quatrocentos e trinta e um reais e vinte e dois centavos).** **LANCE MÍNIMO:** De acordo com artigo 142, parágrafo 2º, da lei 11.101 de 2005, a alienação dar-se à pelo maior valor oferecido, ainda que seja inferior ao valor da avaliação, sujeito a homologação judicial. **ÔNUS:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Informa que o imóvel e demais bens serão vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto em caráter ad corpus, ressalvando que eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações serão de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante. Informa que, com exceção dos veículos, o imóvel e os demais bens móveis se encontram arrendados, deste modo, o arrendatário terá o prazo de 30 dias para desocupação do imóvel e liberação dos bens móveis, caso o arrematante não tenha interesse em dar continuidade ao contrato de arrendamento. **COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS:** Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou cientificadas por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, par. Único, do CPC. Ficam intimadas as partes, os interessados a qualquer título, Ministério Público e Administrador Judicial através do presente edital. **COMISSÃO DE LEILÃO:** Paga integralmente pelo arrematante sobre o valor do arremate no percentual de 5%. **MAIORES INFORMAÇÕES E EDITAL NA ÍNTEGRA CONTENDO A DESCRIÇÃO DE TODOS OS BENS QUE SERÃO LEVADOS A LEILÃO DISPONÍVEL PARA CONSULTA E DOWNLOAD NO SITE DO LEILOEIRO E DA ADMINISTRADORA JUDICIAL. Naio de Freitas Raupp – JUCISRS 147/98 Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 993.467.118 – 991.357.856. Site: www.rauppleiloes.com.br; E-mail: naioraupp@terra.com.br; Site da Administradora Judicial: www.administradorajudicial.adv.br.**