

## EDITAIS

## 1º E 2º GRAU

## CAPITAL

## FORO CENTRAL

## EDITAL DE INTIMAÇÃO – LEILÃO/PRAÇA

2ª VARA CÍVEL  
DO FORO CENTRAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE.  
NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL  
**PROCESSO: 001/1.06.0184200-0**  
(CNJ.:1842001-78.2006.8.21.0001).  
EXEQUENTE: WERNER DEXHEIMER PEREIRA DA SILVA.  
EXECUTADO: MILTON DE MORAES MACHADO.  
OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO/PRAÇA, NA DATA E HORA INFRA DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL: BOX PARCIALMENTE COBERTO Nº 14 - A SER CONSTRUÍDO, DO EDIFÍCIO TERRAZAS DEL SOL, LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO OU ANDAR TÉRREO, O NONO À DIREITA DA RAMPAS QUE TEM INÍCIO À ESQUERDA DE QUEM DA RUA PROFESSOR CRISTIANO FISCHER OLHAR PARA O PRÉDIO, COM ÁREA TOTAL DE 14,47M2, ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58M2 E 3,89M2 DE ÁREA REAL DE USO COMUM, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002931 NO TERRENO E NAS DEMAIS COISAS DE USO COMUM E FIM PROVEITOSO DO EDIFÍCIO. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO ESTA SITUADO NO BAIRRO VILABOM JESUS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS PROFESSOR CRISTIANO FISCHER, SÃO MATEUS, ANERON CORREA DE OLIVEIRA E PALESTINA, COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO: O TERRENO, COMPOSTO DOS LOTES 122,123 E 124 DA QUADRA Nº 05, MEDINDO 27M20 DE FRENTE A OESTE, NA RUA PROFESSOR CRISTIANO FISCHER, LADO PAR, DISTANCIANDO 99M00 DA ESQUINA DA RUA PALESTINA, POR 48M40 DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR UM LADO AO NORTE, ONDE SE DIVIDE COM TERRENO QUE É OU FOI DA EMPRESA TERRITORIAL SUBURBANA LTDA., E 48M08 PELO OUTRO LADO AO SUL, ONDE SE DIVIDE COM TERRENO DA SUCESSÃO DE CATÃO ROXO, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 24M77, ONDE ENTESTA COM TERRENOS PERTENCENTES A IZOLINA RODRIGUES E OUTROS. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), EM 21/01/2011. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOUVER LANÇO SUPERIOR AO VALOR DAAVALIAÇÃO, OS BENS SERÃO LEVADOS A 2º LEILÃO/PRAÇA NA DATA E HORA INFRA, A QUEM MAIS DER, INADMITIDO PREÇO VIL. ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA BANCO SANTANDER BANESPA S/A. INTIMAÇÃO: DA PARTE DEVEDORA, CASO NÃO ENCONTRADA PELO(A) OFICIAL(A) DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICA POR ESTE INTIMADA. DATAS LEILÕES/PRAÇAS: 1ª DATA 15/05/2012 ÀS 10 HORAS; 2ª DATA 29/05/2012 ÀS 10 HORAS. LOCAL: ÁTRIO DO FORO CENTRAL, RUA MÁRCIO LUIZ

VERAS VIDOR, Nº 10, PORTO ALEGRE/RS.  
PORTO ALEGRE, 05 DE MARÇO DE 2012.  
SERVIDOR: PAULO ROBERTO DIAS DA SILVA,  
ESCRIVÃO DESIGNADO.  
JUIZ: FABIANA ZAFFARI LACERDA.

## EDITAL DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO

7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
PRAZO DE: 30 (DIAS) DIAS.  
NATUREZA: PROCESSO DE EXECUÇÃO  
**PROCESSO: 001/1.10.0044453-9**  
(CNJ.:0444531-98.2010.8.21.0001).  
EXEQUENTE: ESPÓLIO DE MAGDA REJANE DE OLIVEIRA E TRIPOLI. EXECUTADO: CLAUDIA GARCIA E OUTROS. OBJETO: CITAÇÃO DE CLAUDIA GARCIA, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA QUE PAGUE(M), NO PRAZO DE VINTE E QUATRO(24) HORAS, O DÉBITO DE R\$ 14.346,73, EM DATA DE 01/03/2010 E DEMAIS COMINAÇÕES LEGAIS, OU, NO MESMO PRAZO NOMEIE(M) BENS À PENHORA, SOB PENA DE, EM NÃO O FAZENDO, SEREM-LHE(S) PENHORADOS TANTOS BENS QUANTOS BASTEM PARA GARANTIR A EXECUÇÃO. PORTO ALEGRE, 24 DE FEVEREIRO DE 2012. SERVIDOR: JAIRO SOUZA DE ARAUJO. JUIZ: HERACLITO JOSE DE OLIVEIRA BRITO.

## EDITAL DE CITAÇÃO - CÍVEL

12ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
PRAZO DE: 30 (TRINTA) DIAS.  
NATUREZA: ORDINÁRIA - OUTROS  
**PROCESSO: 001/1.10.0143142-2**  
(CNJ.:1431421-15.2010.8.21.0001).  
AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA.  
RÉU: ANAMARIA MARTINS CONTIERO.  
OBJETO: CITAÇÃO DE ANAMARIA MARTINS CONTIERO, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO 31º (TRIGÉSIMO PRIMEIRO) DIA, DA PRIMEIRA PUBLICAÇÃO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL.  
PORTO ALEGRE, 02 DE ABRIL DE 2012.  
BELª. MARIA LUÍSA BOLEK, ESCRIVÃ.  
VANISE ROHRIG MONTE, JUÍZA DE DIREITO.

## EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO

16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS.  
NATUREZA: USUCAPIÃO  
**PROCESSO: 001/1.10.0212104-4**

(CNJ.:2121041-86.2010.8.21.0001).  
AUTOR: VALDIR DE QUADROS E OUTROS.  
RÉU: SBC SISTEMA BRASILEIRO DE CONSTRUCOES LTDA. OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "UM APARTAMENTO SITO A RUA BANCO DA PROVÍNCIA, Nº199, AP.419, BLOCO C, NESTA CIDADE DE PORTO ALEGRE, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. ELE ESTÁ LOCALIZADO NUM TERRENO MEDINDO 44,00M² DE FRENTE A RUA BANCO DA PROVÍNCIA COM IGUAL FUNDOS, LADO ÍMPAR, E POR 88,00M² DE EXTENSÃO DE FRENTE AO FUNDO POR AMBOS OS LADOS, ONDE SEU LADO MAIS AO OESTE COM O ALINHAMENTO DA PROJETADA RUA BANCO DO COMÉRCIO, LADO POR, E, PELO OUTRO LADO COM TERRENO DE FLÁVIO DANATI. O TERRENO ONDE ESTÃO EDIFICADOS OS BLOCOS A, B E C, ESTÃO INSERIDOS NUM QUARTEIRÃO DE FORMA IRREGULAR FORMADOS PELAS RUAS BANCO DA PROVÍNCIA, RUA BANCO DO COMÉRCIO, RUA MUTUALIDADE E RUA BANCO INGLÊS, SOBRE O DITO TERRENO FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO CRUZ DE MALTA, CONSTITUINDO OS BLOCOS A, B E C O QUAL FAZ PARTE O APARTAMENTO Nº 419 NO BLOCO C, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 0,011765700 NO CONDOMÍNIO E NO TERRENO, LOCALIZADO NO QUARTO PAVIMENTO, FUNDOS À ESQUERDA DE QUEM DA PROJETADA RUA BANCO DO COMÉRCIO OLHA PARA O EDIFÍCIO. O APARTAMENTO 419 TEM COMO ENTRADA PRINCIPAL A ENTRADA COMUM A TODOS OS APARTAMENTOS DO BLOCO C, SEU LINDEIRO POR 4,50M AO LADO ESQUERDO DE QUEM ENTRA NO APARTAMENTO 419, É O APARTAMENTO Nº418 DE PROPRIEDADE DE CLAUDIO ROBERTO DA SILVA, PELO LADO DIREITO, TAMBÉM DE QUEM ENTRA SEM LINDEIRO POR 13,45M² É O APARTAMENTO Nº420 DE PROPRIEDADE DE LORI ANTÔNIO BELTRADO. A PARTE LATERAL E FUNDOS DO APARTAMENTO LIMITAM 14,61M² COM ÁREA DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO." TEM COMO ACCESSO PRINCIPAL AQUELE QUE DÁ PARA MEIOS-FIOS DAS RUAS DR. ALBERTO ALBERTINI E RUA PRESIDENTE JUAREZ. DESCRIÇÃO DO POLÍGONO QUE FORMA O TERRENO: PARTE DO SEU VÉRTICE MAIS A OESTE RUMA AO SUL-ESTE COM UM ÂNGULO INTERNO DE 59°30' POR 7,37M² ONDE AGORA UM NOVO ÂNGULO INTERNO DE 170° PERCORRE 7,33M² E FINALMENTE AGORA COM UM ÂNGULO EXTERNO DE 149° PERCORRE 3,34M² SENDO ESTA RUA FACE MAIS AO SUL E LIMITANDO COM SR. NESTOR RANZOLIN, ONDE RUMA POR 13,90M² NUM ÂNGULO MAGNÉTICO DE 45°30', FORMANDO SEU LADO MAIS AO LESTE E LIMITADO A CASA DE Nº3 DO SR. ROBERTO. AGORA MUDA DE RUMO POR 3,80M² COM UM ÂNGULO INTERNO DE 105°25', PERCORRE 1,52M² COM UM ÂNGULO EXTERNO DE 139° ONDE TEM A DIREÇÃO RUMO AO OESTE COM UM ÂNGULO INTERNO DE 116° POR 9,03M². SOFRENDO UMA NOVA INCLINAÇÃO DE ÂNGULO INTERNO DE 166° POR 2,60M², ONDE INCLINA-SE POR 5,20M² NUM ÂNGULO INTERNO DE 168°, ESTÁ É A FACE MAIS AO NORTE DO POLÍGONO IRREGULAR LIMITA COM O BECO DE SERVIDÃO, CASA DA SRA.

FÁTIMA SAMPAIO E SRA. CARISSE SAMPAIO. NOVO RUMO TOMA POR 11,44M² NUM ÂNGULO INTERNO DE 69°, NOVAMENTE INCLINA-SE POR 2,83M² NUM ÂNGULO EXTERNO DE 45°, MUDANDO DE DIREÇÃO POR 2,33M E 166° INTERNOS, FINALMENTE COM UM ÂNGULO INTERNO DE 164°, PERCORRENDO 5,15M² FECHA O POLÍGONO E LIMITA NESTA ÚLTIMA PARTE COM A CASA DA SRA. ALDA FORMIGIN. ÁREA DO POLÍGONO: 344,16M². PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES).  
PORTO ALEGRE, 10 DE ABRIL DE 2012.  
SERVIDOR: SIMONE DOTTO, AJUDANTE SUBSTITUTA.  
JUIZ: FLÁVIO MENDES RABELLO.

## EDITAL DE ART. 52, § 1º DA LRF E AVISO DO ARTIGO 7º, § 1º DA LEI 11.101/05

VARA DE FALÊNCIAS, CONCORDATAS E INSOLVÊNCIAS  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
NATUREZA: RECUPERAÇÃO DE EMPRESA  
**PROCESSO: 001/1.12.0063163-4**  
(CNJ.:0080710-28.2012.8.21.0001).  
AUTOR: REFRIGERAÇÃO CAPITAL LTDA. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL  
OBJETO: FICAM INTIMADOS OS CREDORES, O DEVEDOR, SEUS SÓCIOS E DEMAIS INTERESSADOS DE QUE A EMPRESA SUPRA PROPÓS PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL COM PLANO DE RECUPERAÇÃO VISTAS À APRESENTAÇÃO DE PLANO DE RECUPERAÇÃO UTILIZADOS COMO MEIOS DE RECUPERAÇÃO, AQUELES PREVISTOS NO ARTIGO 50, INCISOS I, III, IX E XIII, DA LEI 11.101/2005, QUE EM DATA DE 29 DE MARÇO DO CORRENTE ANO, FOI DEFERIDO O PROCESSAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL SUPRA MENCIONADA, NOMEANDO ADMINISTRADOR JUDICIAL FRANCISCO ROSITO, COM ENDEREÇO PROFISSIONAL NA AV.PADRE CACIQUE, 320, BLOCO B, 5.º ANDAR, TELEFONE: 3302-2600, E-MAIL: MGAZZO@TERRA.COM.BR DETERMINA A SUSPENSÃO TODAS AS AÇÕES E EXECUÇÕES QUE TRAMITAM CONTRA A REQUERENTE, NOS TERMOS DO ART. 6º DA LEI 11.101/05 E OBSERVADAS AS EXCEÇÕES DE QUE TRATAM OS §§ 1º, 2º E 7º DO MESMO DISPOSITIVO LEGAL E AQUELAS MENCIONADAS PELO ART. 49, §§ 3º E 4º, TODOS DA LRF, CABENDO À DEVEDORA PROCEDER NA COMUNICAÇÃO AOS RESPECTIVOS JUÍZOS. DETERMINA A SUSPENSÃO DO CURSO DOS PRAZOS DE PRESCRIÇÃO DAS AÇÕES E EXECUÇÕES EM FACE DA DEVEDORA PELO PRAZO IMPROPRORROGÁVEL DE CENTO E OITENTA (180) DIAS, CONFORME O ART. 6º, § 4º DA LEI DE RECUPERAÇÃO E FALÊNCIA. A REQUERENTE DEVERÁ APRESENTAR MENSALMENTE, ENQUANTO SE PROCESSAR A RECUPERAÇÃO, AS CONTAS DEMONSTRATIVAS DE RECEITAS E DESPESAS, SOB PENA DE DESTITUIÇÃO DE SEUS ADMINISTRADORES, NOS TERMOS DO ART. 52, IV, DA LEI 11.101/05. FICAM, TAMBÉM, AVISADOS

## NESTA EDIÇÃO

EDITAIS .....	01	PARTENON .....	03	FREDERICO WESTPHALEN .....	06
EDITAIS CAPITAL .....	01	VARA CÍVEL .....	03	GRAMADO .....	07
FORO CENTRAL .....	01	1ª VARA CRIMINAL .....	03	GUAÍBA .....	07
VARAS CÍVEIS .....	01	SARANDI .....	03	HORIZONTINA .....	07
2ª VARA CÍVEL .....	01	2ª VARA CÍVEL .....	03	IBIRUBÁ .....	07
7ª VARA CÍVEL .....	01	TRISTEZA .....	03	IJUÍ .....	07
12ª VARA CÍVEL .....	01	VARA CÍVEL .....	03	JAGUARÃO .....	07
16ª VARA CÍVEL .....	01	1ª VARA CRIMINAL .....	03	LAGOA VERMELHA .....	07
VARA DE FALÊNCIAS E CONCORDATAS .....	01	REGISTRO CIVIL .....	03	NOVO HAMBURGO .....	07
VARAS DE FAMÍLIA E SUCESSÕES .....	02	EDITAIS INTERIOR .....	03	OSÓRIO .....	07
2ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES .....	02	ALEGRETE .....	03	PASSO FUNDO .....	08
4ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES .....	02	ALVORADA .....	03	PELOTAS .....	08
8ª VARA DA FAMÍLIA E SUCESSÕES .....	02	ARROIO DO MEIO .....	03	PINHEIRO MACHADO .....	08
VARAS CRIMINAIS .....	02	BENTO GONÇALVES .....	04	RIO GRANDE .....	08
1ª VARA CRIMINAL .....	02	ÇAÇAPAVA DO SUL .....	04	RODEIO BONITO .....	08
6ª VARA CRIMINAL .....	02	CACHOEIRA DO SUL .....	04	ROSÁRIO DO SUL .....	08
10ª VARA CRIMINAL .....	02	CAMPO BOM .....	04	SALTO DO JACUÍ .....	08
VARA ÚNICA DE DELITOS DE TRÂNSITO .....	02	CANOAS .....	04	SANANDUVA .....	08
VARAS DO JÚRI .....	02	CAPÃO DA CANOA .....	04	SANTA CRUZ DO SUL .....	09
2ª VARA DO JÚRI .....	02	CARAZINHO .....	04	SANTA MARIA .....	09
JUIZADOS DA INFÂNCIA E JUVENTUDE .....	02	CASCA .....	04	SANTA ROSA .....	09
1º JUIZADO DA INFÂNCIA E JUVENTUDE .....	02	CATUIPE .....	04	SANTANA DO LIVRAMENTO .....	09
FOROS REGIONAIS .....	02	CAXIAS DO SUL .....	05	SANTO ÂNGELO .....	09
ALTO PETRÓPOLIS .....	02	CRISSIUMAL .....	05	SANTO AUGUSTO .....	09
VARA CÍVEL .....	02	DOM PEDRITO .....	05	SÃO GABRIEL .....	09
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES .....	03	ELDORADO DO SUL .....	05	SÃO LEOPOLDO .....	09
		ERECHIM .....	05	SÃO VALENTIM .....	10
		ESTÂNCIA VELHA .....	06	SAPIRANGA .....	10
		ESTEIO .....	06	SOLEDADE .....	10
		FARROUPILHA .....	06	TAQUARI .....	10
		FLORES DA CUNHA .....	06	TORRES .....	10
			06	TRAMANDAÍ .....	11
			06	TUPANCIRETÁ .....	11
			06	VERA CRUZ .....	11
			06	VIAMÃO .....	11