

## ATA DE LEILÃO

### JUDICIAL

1ª Vara Cível De Gravataí

Massa Falida de: TECNOMOLDE FERRAMENTARIA LTDA.(IMÓVEL)  
Processo nº 10300156850

Aos seis dias do mês de julho do ano de dois mil e cinco, na Rua Alfredo Soares Pitrez, 255, Átrio da 1ª Vara Cível do Foro da cidade de Gravataí/RS, onde me encontrava eu, ADELGIDES BORGES VILLAR, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível de Gravataí, com a presença do Sr. ARY ILDEFONSO DE CARLI, Síndico da Massa Falida de TECNOMOLDE FERRAMENTARIA LTDA, e da Sra. Dra. DEBORA MENEGAT, Curadora das Massas Falidas, procedi ao pregão dos bens imóveis pertencentes à falida supramencionada, composto de um lote, conforme descrição abaixo:

001: Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 03 da quadra "B", com a área superficial de 300,93m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado "Louro", neste município, medindo 14,33m de frente à Estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 12 por 21m de extensão da frente aos fundos em

1490

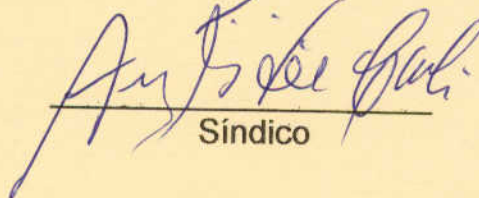
ambos os lados, dividindo-se, por um lado com o lote 02 e pelo outro lado, com o lote 04, de Tecnomolde Ferramentaria Ltda., sendo os demais lotes confrontantes que são ou foram da Incorporadora e Imobiliária Louro Ltda. Distante 14,33m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas "A", "B", Estrada Vicinal Junção e terras que são ou foram de Calixto Mônico. Matrícula No.44.024

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 04 da quadra "B", com área superficial de 300,93m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Louro, neste município, medindo 14,33m de frente à Estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com parte do lote 12; por 21,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 03, de Tecnomolde Ferramentaria Ltda. e pelo outro lado, dividindo-se com o alinhamento da rua "B", para onde também faz frente e com a qual forma esquina. Quarteirão: ruas "A", "B", Estrada Vicinal Junção e terras que são ou foram de Calixto Mônico. Matrícula No. 44.025.

Quando da abertura do leilão, foram apregoados por diversos minutos os imóveis acima descritos pelo valor de avaliação, que é de R\$ 57.300,00, sem que nenhum dos presentes tenha manifestado interesse. Na seqüência, um dos presentes, o **Sr. MARÇAL DE ANDRADE RAMOS, CPF 240.125.990-20, brasileiro, comerciante, casado em regime de comunhão total de bens, com a Sr<sup>a</sup> DOLENTINA DE ANDRADE RAMOS, residente na Av. Dos Estados, 1169, Gravataí - RS**, ofertou pelos dois imóveis a quantia de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), alegando, que face ao estado de depredação em que se encontram os prédios, deveria-se levar em conta somente os valor dos terrenos, uma vez, que os prédios encontram-se totalmente destruídos. Foi acolhida a oferta, que será levada a consideração do Juízo, que após ouvidos o Dr. Síndico e a Representante do Ministério Público, poderá, ou não homologar a supramencionada oferta.

Sendo estes os bens que haviam para serem apregoados, encerro a presente Ata de Leilão, que lida e achada conforme, vai por todos assinada. Eu, ..... Leiloeiro Oficial, Subcrevo.....

  
Curadora

  
Síndico